

# I 土地・気象

## 1. 地勢及び位置

### (1) 地勢

平成18年1月23日、八日市場市と匝瑳郡野栄町が合併して「匝瑳市」が誕生しました。

匝瑳市は、千葉県の北東部に位置し、東京都心から約70キロメートル圏内、千葉市から約40キロメートル圏内、成田国際空港からは約20キロメートル圏内の距離にあります。

東は旭市、西は山武郡横芝光町、北は香取市及び香取郡多古町に接し、南は太平洋に面しています。

市の北部は、下総台地の緩やかな丘陵地帯で、谷津田が入り組んだ複雑な地形を成し、里山の自然が多く残されています。

東部は干潟八万石の水田、南部には植木畑が点在する田園地帯となっており、南端には九十九里海岸が続いています。

市の中心部には、JR総武本線と国道126号が丘陵部と平野部を分けるように東西に走り、沿線には市街地が形成されています。

気候は、海洋性の温暖な気候で、年間平均気温は16度、夏は涼しく冬は暖かく、ほとんど降雪は見られません。

### (2) 位置

#### 市役所の位置

本 庁

匝瑳市八日市場ハ793番地2

東経 140° 33′ 52″

北緯 35° 42′ 28″

#### 総合支所

匝瑳市今泉6474番地

東経 140° 34′ 11″

北緯 35° 39′ 39″

#### 広 がり

東西 約 12.5 km

南北 約 15.0 km

面積 101.48 km<sup>2</sup>



2. 気象

単位: °C、mm、m/s、h

年月	気 温					降 水 量			風 速		日照時間
	平均	極 値				合計	日最大	起日	平均	最大	
		最高	起日	最低	起日						
平成 27	15.8	36.2	8/7	△ 3.9	2/10	1,390.5	54.5]	7/5	2.3	10.9	1,988.6
28	16.0	37.9	8/9	△ 3.4	1/26	1,628.5	94.0	1/18	2.3	16.1	1,880.9
29	15.3	37.1	8/25	△ 5.1	1/26	1,489.0	108.5	10/22	2.3	15.1	2,091.5
30	16.3	35.8	8/31	△ 5.1	1/27	1,377.0	73.5	9/30	2.4	15.3	2,088.1
令和 元	15.9	35.4	9/9	△ 3.9	1/4	1,821.0	132.5	9/9	2.3	20.9	1,969.8
2	16.0	37.1	8/11	△ 3.2	2/10	1,621.5	68.0	4/13	2.3	10.2	1,866.7
3	16.0	35.1	8/26	△ 6.0	1/10	1,921.0	213.0	8/8	2.2	12.2	2,222.2
4	15.8	36.3	8/3	△ 5.7	2/6	1,333.0	106.0	9/24	2.3	14.2	2,049.3
5	16.7	36.5	8/4	△ 5.5	1/26	1,313.5	274.0	9/8	2.4	10.4	2,387.0
6	16.8	37.6	8/11	△ 4.1	12/20	1,760.0	99.0	6/18	2.4	15.2	2,214.4
1月	6.2	17.6	1/6	△ 3.8	1/14	63.5	53.5	1/21	2.5	10.6	202.5
2月	7.4	25.0	2/20	△ 1.5	2/13	93.0	28.0	2/5	2.8	8.7	139.8
3月	9.2	27.7	3/31	△ 1.8	3/10	182.0	53.5	3/12	3.1	15.2	203.4
4月	16.0	25.4	4/28	5.7	4/2	139.5	42.0	4/9	2.2	10.1	135.5
5月	18.8	27.2	5/17	7.1	5/10	186.0	47.0	5/13	2.8	9.5	185.9
6月	22.0	32.5	6/25	14.5	6/6	316.0	99.0	6/18	2.0	9.9	199.5
7月	27.4	37.5	7/24	21.3	7/16	49.0	15.0	7/12	1.9	8.7	205.7
8月	28.1	37.6	8/11	23.7	8/3	172.5	83.0	8/16	2.6	9.8	236.7
9月	25.8	35.4	9/18	18.7	9/24	151.0	62.0	9/27	2.7	9.0	193.3
10月	20.4	31.7	10/2	9.5	10/31	264.0	74.5	10/18	2.5	7.8	113.6
11月	13.4	25.3	11/1	1.6	11/30	142.5	52.0	11/2	2.2	10.6	160.4
12月	6.3	19.5	12/3	△ 4.1	12/20	1.0	1.0	12/21	1.9	9.7	238.1

気象庁ホームページ

注1:観測地点は横芝光観測点(東経140° 30' 3" 北緯35° 39' 3")

注2: )印は準正常値(品質に軽微な問題があるか、または統計値を求める対象となる資料の一部が許容する範囲内で欠けている場合)

注3: ]印は資料不足値(統計値を求める対象となる資料が許容する資料数を満たさない場合 ※資料不足値には十分な信頼性なし)

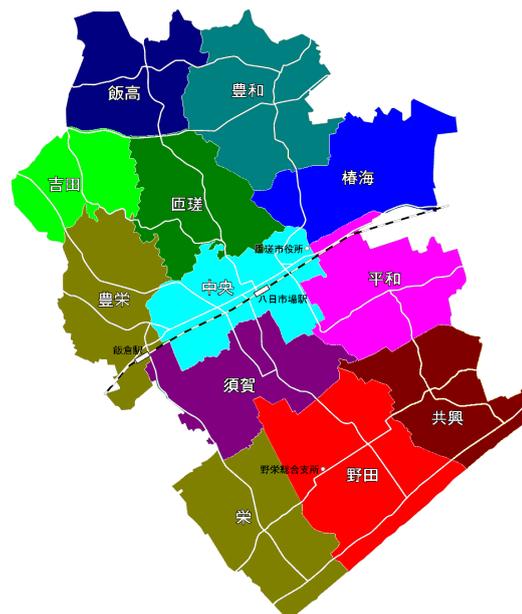
注4:極値が2つ以上あるときは新しい日をとる。

3. 面積

(1) 地区別面積

単位: km<sup>2</sup>

地区	面積
計	101.48
中央	8.03
豊栄	7.95
須賀	8.49
匝瑳	7.81
豊和	10.19
吉田	5.87
飯高	7.44
共興	7.76
平和	8.26
椿海	8.70
野田	11.91
栄	9.07



注:地区別面積は、図形測定による参考数値。

# I 土地・気象

## (2) 地目別面積

単位:ha、%(各年1月1日現在)

区分	令和3年		令和4年		令和5年		令和6年	
	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比
総面積	10,152.0	100.0%	10,152.0	100.0%	10,148.0	100.0%	10,148.0	100.0%
田	3,500.1	34.5%	3,499.3	34.5%	3,497.7	34.5%	3,495.5	34.4%
畑	2,114.9	20.8%	2,111.4	20.8%	2,108.5	20.8%	2,101.2	20.7%
宅地	1,057.1	10.4%	1,058.7	10.4%	1,060.0	10.4%	1,064.4	10.5%
池沼	5.6	0.1%	5.6	0.1%	5.7	0.1%	5.7	0.1%
山林	975.3	9.6%	975.4	9.6%	975.8	9.6%	977.2	9.6%
原野	107.7	1.1%	107.9	1.1%	107.6	1.1%	108.1	1.1%
雑種地	355.8	3.5%	358.7	3.5%	362.5	3.6%	366.8	3.6%
その他	2,035.5	20.0%	2,035.0	20.0%	2,030.2	20.0%	2,029.1	20.0%

固定資産概要調書

## 4. 地価公示価格

単位:1㎡当たり円(各年1月1日現在)

標準地の利用の状況	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
住宅 W 2	八日市場ハ字砂原782番13	26,000	26,000	26,000	26,100
住宅 W 2	若潮町11番4	34,900	34,800	34,800	34,800
住宅 W 2	八日市場ホ字赤幡3288番2外	22,100	22,100	22,100	22,100
店舗兼住宅 R C 3	八日市場イ字本町2929番4	-	39,300	39,200	39,100
事務所 R C 3	八日市場ハ字エビス田974番2	43,900	43,900	43,900	43,900
店舗兼住宅 S 2	八日市場イ字万町2439番	38,700	-	-	-

国土交通省土地鑑定委員会

## 5. 地価調査価格

単位:1㎡当たり円(各年7月1日現在)

基準地の利用の状況	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
住宅 W 2	八日市場ホ字辺田前3221番7	20,900	20,900	20,900	20,900
住宅 W 2	東谷字新宿2365番12	17,700	17,700	17,700	17,700
住宅 W 2	蕪里字大谷中1204番	8,700	8,700	8,650	8,600
住宅 W 2	飯倉台字5丁目35番5	35,300	35,200	35,100	35,000
住宅 W 2	長谷字新田2048番	6,200	6,200	6,150	6,100
住宅 W 2	新堀字砂間1464番702	8,450	8,450	8,450	8,400
住宅 W 2	栢田字清藏内8188番6	7,100	7,100	7,100	7,100
空地	今泉字東妻6300番1	8,400	8,400	8,400	8,350
店舗兼住宅 S 4	八日市場イ字大塚下112番7外	54,800	54,800	54,800	54,800
工場	みどり平12番4	7,300	7,300	7,300	7,300
雑木林地	飯高字足代1852番外	207	206	205	204

千葉県