

# 産業用地整備だより



発行：匝瑳市商工観光課

## インターチェンジ 匝瑳 I.C. 周辺まちづくり協議会設立総会を開催

令和5年度に基本計画を作成し、これまでに周辺地権者へのアンケート調査や関係権利者へのヒアリング調査、民間開発事業者・立地企業への意向調査などを実施し、事業の具体化に向けた準備を進めてきました。また、計2回の「住民説明会」と計3回の「匝瑳 I.C. 周辺の将来を話し合う会」の開催を通じて、地権者、借地権者の皆様と意見交換を行い、事業への理解を深めていただきました。

今後、事業をより前進させるために、事業の実現に向けて検討を行う関係権利者の組織として「匝瑳 I.C. 周辺まちづくり協議会」を設立しました。今回は協議会設立にあたり、規約や役員を審議するための設立総会を開催しました。

### ■設立総会 概要

日時：令和7年1月31日（金）18時30分～19時30分  
場所：市民ふれあいセンター  
参加人数：9名 ※事前に40名から書面表決書の提出有  
内容：①事業経過の説明  
②議案  
（1）匝瑳 I.C. 周辺まちづくり協議会規約（案）について  
（2）匝瑳 I.C. 周辺まちづくり協議会役員（案）について  
③会長あいさつ  
④その他（今後の活動について） など



設立総会の様子

### 議案

協議会の設立において、必要となる協議会の規約と役員について、審議を行いました。その結果、賛成者多数により、両議案は可決となりました。

### ■匝瑳 I.C. 周辺まちづくり協議会規約

規約の概要は下記のとおりです。

#### 《主な活動内容》

- （1）事業実現に向けて事業手法・事業計画案を検討します。
- （2）より良いまちづくりに向けて調査・研究を行います。
- （3）事業化検討パートナー（及び民間開発事業者）の選定を行います。
- （4）会員の意向集約及び合意形成を図ります。

#### 《総会の運営》

- （1）総会は全会員が対象で、会員の2分の1以上の出席により成立します。
- （2）議事は出席者の過半数により決めます。ただし可否同数の場合は、議長である会長により決めます。
- （3）総会は、協議会の最高意思決定機関であり、活動方針及び協議会の運営等に関する重要な案件を審議・決定します。

#### 《役員会の運営》

- （1）役員会は右記の役員により組織されます。
- （2）役員会は、①総会開催に必要となる関係図書の作成等に関すること②事業化検討パートナー及び民間開発事業者の検討・選定に関すること③協議会の運営等に関する軽微な案件を審議・決定します。

### 会長あいさつ

#### 千載一遇のチャンス。事業の早期達成を目標に



匝瑳 I.C. 周辺  
まちづくり協議会  
会長 鈴木 敏夫

会長をお引き受けました下出羽区の鈴木と申します。第3回話し合う会においての意向調査の結果では、関係権利者のほとんどの方がこの事業に賛成しています。個々に賛成理由はありますが、主には企業誘致、雇用促進、人口流出阻止を達成し、匝瑳市の繁栄を願っているということが総意だと汲み取れました。

協議会は地権者と借地権者が会員です。この事業は、会員にとっても有意義でなければなりません。これから事業化検討パートナーの選定、開発手法の決定という大きな課題については、会員のみなさまと決断していきたいと考えています。

銚子連絡道路の開通により、地域経済発展の千載一遇のチャンスを得ました。このチャンスを手放すことが無いようスムーズに事業を進め、早期に目標を達成するために会員のみなさまのご協力をお願いいたします。

市の将来を担うこの一大プロジェクトが成功してまちが活性化し、市民から喜びの声があがることを願っています。そのためにも市役所のご協力をお願いいたします。

### ■匝瑳 I.C. 周辺まちづくり協議会役員

役員は下記のとおりです。

（役職。五十音順）

No	役職	氏名
1	会長	鈴木 敏夫
2	副会長	小川 剛
3	副会長	中川 好彦
4	理事	石橋 優治
5	理事	江波戸 八重子
6	理事	大川 信雄
7	理事	清水 幸則

## 設立総会での質問や意見(抜粋)



**質問①:** この事業の成功は企業誘致が左右すると思う。進出を希望する企業はあるか。

**回答①:** 設備の老朽化などで事業に関心を示している企業はあります。ただ、事業スケジュールと企業が希望する移転タイミングが必ず合致すると言い切れない部分もあるため、立地を確約する企業はまだありません。今後も各企業と意見交換を密にしていきます。

**質問②:** 農業関連産業以外が立地する可能性はあるのか。

**回答②:** 市の基幹産業である農林水産業と関連した企業の誘致を目指しています。しかし、立地企業の見込みがなければ事業が前に進みません。そのため、農業関連企業の誘致を基本スタンスとし、それ以外の業種の誘致も視野に入れながら取り組んでいきたいと考えています。

**質問③:** 事業への反対者3名には、将来的に賛同いただける見込みはあるのか。理由がない反対であると困る。

**回答③:** ヒアリング調査から、反対者3名は「農業を続けたい」という思いがあると把握しています。今後ご意向を伺いながら丁寧に対応していきたいと考えます。



## 今後の活動について

### ■総会、役員会、話し合う会の開催

協議会では事業の実現に向けた検討や関連事項の協議・決定を行います。また、事業の進捗状況の説明や意見交換を実施するため、「匝瑳I.C. 周辺の将来を話し合う会」を必要に応じて開催します。

会議	対象者	取り扱う内容
総会	全会員	事業に関する重要な案件を審議
役員会	役員	事業に関する軽微な案件や方向性を決定

### 匝瑳I.C.周辺 まちづくり協議会

全会員を対象に実施

**総会**

役員を対象に実施

**役員会**

匝瑳I.C.周辺の農地所有者や  
耕作者などを対象に実施

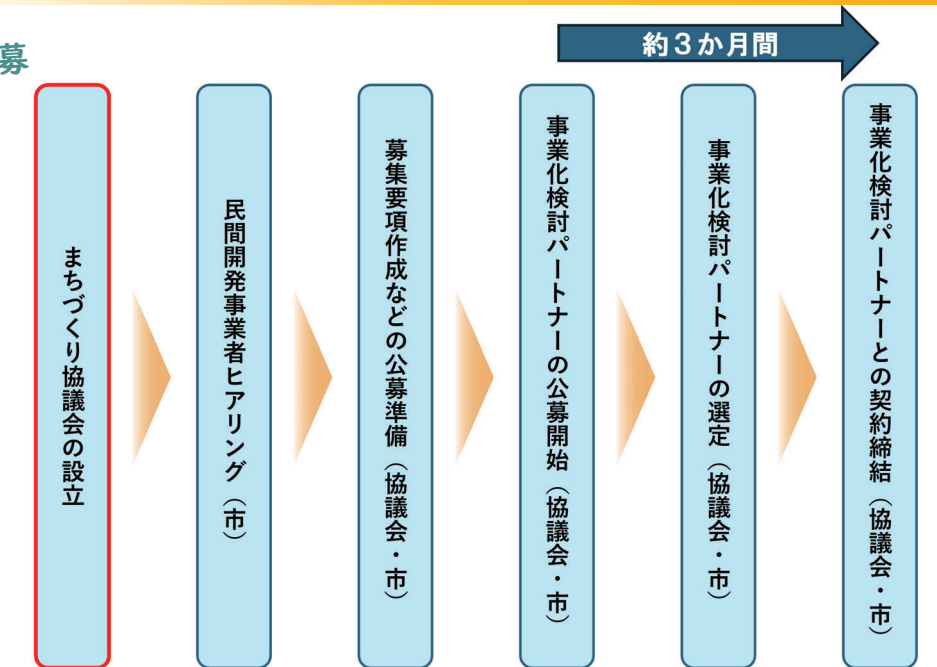
**匝瑳I.C.周辺の  
将来を話し合う会**

## 今後の活動について

### ■事業化検討パートナーの公募

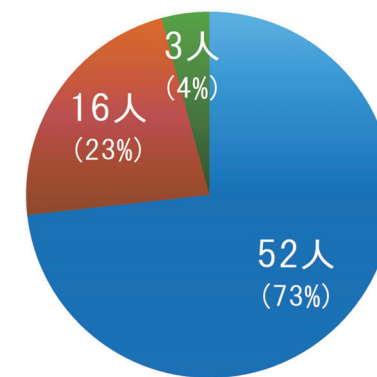
協議会設立後、事業化検討パートナーの公募を目指します。

公募・選定は、協議会と匝瑳市が一緒に行います。事業化検討パートナーは契約後、事業手法の検討、まちづくりに関する調査・研究、事業計画書の検討などを実施します。



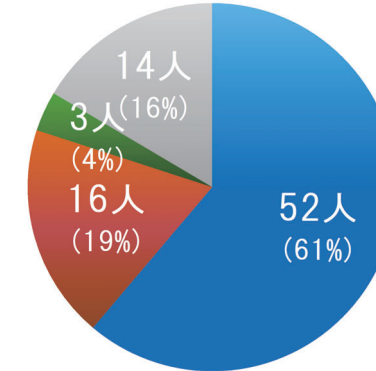
### ■意向調査の状況(事業への賛否)

回答者：71名



- 賛同する
- 条件が合えば賛同する
- 賛同しない

関係権利者：85名



- 賛同する
- 条件が合えば賛同する
- 賛同しない
- 未回答

令和6年11月から実施している関係権利者への意向調査について、令和7年2月時点では、産業用地整備(企業誘致)に対して、回答者(71名)の内、96%の人が「賛同する・条件が合えば賛同する」と回答しています。また関係権利者全体(85名)では、80%の人が「賛同する・条件が合えば賛同する」と回答しています。

意向調査については、今後も継続して実施していきますので、ご協力をお願いします。

### ■その他の活動

他事例では、開発地や完成物件の視察(見学会)を実施しており、これにより開発効果が実感でき、事業への理解度が高まります。そのため、本協議会においても、必要に応じて先進事例の視察を実施します。



(参考) 先進事例視察の様子

### 問い合わせ

匝瑳市役所 商工観光課企業立地推進室(千葉県匝瑳市八日市場ハ793番地2)

電話 0479-73-0014 E-Mail: s-suishin@city.sosa.lg.jp

事業に関する市HPはこちら→

