

匝瑳市都市計画マスタープラン 変更箇所対照表

No.	ページ	変更後	変更前
1	2	<p>【匝瑳市都市計画マスタープランの位置づけ】</p> <p>千葉県都市計画区域マスタープラン 「都市計画区域の整備、開発及び 保全の方針」(都市計画法第6条の2)</p> <p>第2次匝瑳市総合計画</p> <p>一体性の確保</p> <p>整合性の確保</p> <p>匝瑳市都市計画マスタープラン 「市町村の都市計画に関する基本的な方針」 (都市計画法第18条の2)</p> <p>防災、産業、環境、福祉 等に関する個別計画</p> <p>連携</p> <p>具体化</p> <p>匝瑳市立地適正化計画 (都市再生特別措置法第81条第1項)</p> <p>指針</p> <p>個別の都市計画 用途地域、地区計画、都市計画道路等</p>	<p>【匝瑳市都市計画マスタープランの位置づけ】</p> <p>千葉県都市計画区域マスタープラン 「都市計画区域の整備、開発及び 保全の方針」(都市計画法第6条の2)</p> <p>第2次匝瑳市総合計画</p> <p>一体性の確保</p> <p>整合性の確保</p> <p>匝瑳市都市計画マスタープラン 「市町村の都市計画に関する基本的な方針」 (都市計画法第18条の2)</p> <p>防災、産業、環境、福祉等 に関する個別計画</p> <p>連携</p> <p>指針</p> <p>個別の都市計画 用途地域、地区計画、都市計画道路等</p>
2	2	<p>2. 改定の背景</p> <p>(略)</p> <p>こうした背景を踏まえ、上位計画である千葉県都市計画区域マスタープランとの一体性や第2次匝瑳市総合計画との整合性を図りながら、人口減少や少子高齢化に対応した、効果的かつ効率的な都市経営を実現し、誰もが安心して安全で快適に暮らせるまちづくりを進めていく必要</p>	<p>2. 改定の背景</p> <p>(略)</p> <p>こうした背景を踏まえ、上位計画である千葉県都市計画区域マスタープランとの一体性や第2次匝瑳市総合計画との整合性を図りながら、人口減少や少子高齢化に対応した、効果的かつ効率的な都市経営を実現し、誰もが安心して安全で快適に暮らせるまちづくりを進めていく必要</p>

No.	ページ	変更後	変更前										
		<p>があることから、<u>令和3年3月に匝瑳市都市計画マスタープランの改定を行いました。</u></p> <p><u>このような中、持続可能な都市構造の構築を目指し、人口減少社会に対応した「匝瑳市立地適正化計画」の策定を見据え匝瑳市都市計画マスタープランの変更を行うものです。</u></p>	<p>があることから、<u>匝瑳市都市計画マスタープランの改定を行うもので</u> <u>す。</u></p>										
3	2	<p>3. 改定の基本的な考え方</p> <p>計画の改定にあたっては、<u>これまでの基本的な都市づくりの考え方を引き継ぎつつ、急速な人口減少、少子高齢化等の本市を取り巻く社会情勢の変化に対応し、持続可能な都市づくりを目指した都市構造の見直しに向けた変更を行います。</u></p>	<p>3. 改定の基本的な考え方</p> <p>計画の改定にあたっては、<u>平成23年（2011年）に策定した匝瑳市都市計画マスタープランの基本的な都市づくりの考え方は引き継ぎつつも、これまでの都市の骨格となる基盤整備の進展や急速な人口減少、少子高齢化の進展等の本市を取り巻く社会経済情勢の変化に対応するとともに、近年の国や県の都市政策の動向や上位計画等を踏まえた上で計画の改定を行います。</u></p>										
4	3	<p>■匝瑳市都市計画マスタープラン改定の視点</p> <p>(略)</p> <table border="1" data-bbox="315 943 1137 1358"> <thead> <tr> <th>令和3年(2021年)3月改定 匝瑳市都市計画マスタープラン</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>《改定のポイント》</p> <p>●少子高齢化や人口減少への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 少子高齢化・人口減少を見据えた公共交通の維持・充実や安全な道路・歩行環境、医療・福祉・商業等の都市機能の集積により、快適に暮らしやすい環境を整える必要があります。 </td> </tr> <tr> <td> <p>●地域の特性に応じた土地利用</p> <ul style="list-style-type: none"> 整備中の銚子連絡道路<u>インターチェンジ周辺</u>の土地利用の検討や中心市街地の活性化、地域資源を活かした産業振興等を図る必要があります。 </td> </tr> <tr> <td> <p>●交通体系に関する整備</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路網の整備による地域間ネットワークの形成を図るとともに、長期間未整備状況にある都市計画道路について見直しを行う必要があります。 </td> </tr> <tr> <td> <p>●災害に強いまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 地震、豪雨等の自然災害に対する避難路や緊急輸送道路等の確保、保水機能及び遊水機能を併せ持つ里山や農地の保全、都市下水路等の治水対策等、災害に強いまちづくりを目指す必要があります。 </td> </tr> </tbody> </table>	令和3年(2021年)3月改定 匝瑳市都市計画マスタープラン	<p>《改定のポイント》</p> <p>●少子高齢化や人口減少への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 少子高齢化・人口減少を見据えた公共交通の維持・充実や安全な道路・歩行環境、医療・福祉・商業等の都市機能の集積により、快適に暮らしやすい環境を整える必要があります。 	<p>●地域の特性に応じた土地利用</p> <ul style="list-style-type: none"> 整備中の銚子連絡道路<u>インターチェンジ周辺</u>の土地利用の検討や中心市街地の活性化、地域資源を活かした産業振興等を図る必要があります。 	<p>●交通体系に関する整備</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路網の整備による地域間ネットワークの形成を図るとともに、長期間未整備状況にある都市計画道路について見直しを行う必要があります。 	<p>●災害に強いまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 地震、豪雨等の自然災害に対する避難路や緊急輸送道路等の確保、保水機能及び遊水機能を併せ持つ里山や農地の保全、都市下水路等の治水対策等、災害に強いまちづくりを目指す必要があります。 	<p>■匝瑳市都市計画マスタープラン改定の視点</p> <p>(略)</p> <table border="1" data-bbox="1272 943 2094 1358"> <thead> <tr> <th>匝瑳市都市計画マスタープラン</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>《改定のポイント》</p> <p>●少子高齢化や人口減少への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 少子高齢化・人口減少を見据えた公共交通の維持・充実や安全な道路・歩行環境、医療・福祉・商業等の都市機能の集積により、快適に暮らしやすい環境を整える必要があります。 </td> </tr> <tr> <td> <p>●地域の特性に応じた土地利用</p> <ul style="list-style-type: none"> 整備中の銚子連絡道路<u>インターチェンジ予定地周辺</u>の土地利用の検討や中心市街地の活性化、地域資源を活かした産業振興等を図る必要があります。 </td> </tr> <tr> <td> <p>●交通体系に関する整備</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路網の整備による地域間ネットワークの形成を図るとともに、長期間未整備状況にある都市計画道路について見直しを行う必要があります。 </td> </tr> <tr> <td> <p>●災害に強いまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 地震、豪雨等の自然災害に対する避難路や緊急輸送道路等の確保、保水機能及び遊水機能を併せ持つ里山や農地の保全、都市下水路等の治水対策等、災害に強いまちづくりを目指す必要があります。 </td> </tr> </tbody> </table>	匝瑳市都市計画マスタープラン	<p>《改定のポイント》</p> <p>●少子高齢化や人口減少への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 少子高齢化・人口減少を見据えた公共交通の維持・充実や安全な道路・歩行環境、医療・福祉・商業等の都市機能の集積により、快適に暮らしやすい環境を整える必要があります。 	<p>●地域の特性に応じた土地利用</p> <ul style="list-style-type: none"> 整備中の銚子連絡道路<u>インターチェンジ予定地周辺</u>の土地利用の検討や中心市街地の活性化、地域資源を活かした産業振興等を図る必要があります。 	<p>●交通体系に関する整備</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路網の整備による地域間ネットワークの形成を図るとともに、長期間未整備状況にある都市計画道路について見直しを行う必要があります。 	<p>●災害に強いまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 地震、豪雨等の自然災害に対する避難路や緊急輸送道路等の確保、保水機能及び遊水機能を併せ持つ里山や農地の保全、都市下水路等の治水対策等、災害に強いまちづくりを目指す必要があります。
令和3年(2021年)3月改定 匝瑳市都市計画マスタープラン													
<p>《改定のポイント》</p> <p>●少子高齢化や人口減少への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 少子高齢化・人口減少を見据えた公共交通の維持・充実や安全な道路・歩行環境、医療・福祉・商業等の都市機能の集積により、快適に暮らしやすい環境を整える必要があります。 													
<p>●地域の特性に応じた土地利用</p> <ul style="list-style-type: none"> 整備中の銚子連絡道路<u>インターチェンジ周辺</u>の土地利用の検討や中心市街地の活性化、地域資源を活かした産業振興等を図る必要があります。 													
<p>●交通体系に関する整備</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路網の整備による地域間ネットワークの形成を図るとともに、長期間未整備状況にある都市計画道路について見直しを行う必要があります。 													
<p>●災害に強いまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 地震、豪雨等の自然災害に対する避難路や緊急輸送道路等の確保、保水機能及び遊水機能を併せ持つ里山や農地の保全、都市下水路等の治水対策等、災害に強いまちづくりを目指す必要があります。 													
匝瑳市都市計画マスタープラン													
<p>《改定のポイント》</p> <p>●少子高齢化や人口減少への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 少子高齢化・人口減少を見据えた公共交通の維持・充実や安全な道路・歩行環境、医療・福祉・商業等の都市機能の集積により、快適に暮らしやすい環境を整える必要があります。 													
<p>●地域の特性に応じた土地利用</p> <ul style="list-style-type: none"> 整備中の銚子連絡道路<u>インターチェンジ予定地周辺</u>の土地利用の検討や中心市街地の活性化、地域資源を活かした産業振興等を図る必要があります。 													
<p>●交通体系に関する整備</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路網の整備による地域間ネットワークの形成を図るとともに、長期間未整備状況にある都市計画道路について見直しを行う必要があります。 													
<p>●災害に強いまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 地震、豪雨等の自然災害に対する避難路や緊急輸送道路等の確保、保水機能及び遊水機能を併せ持つ里山や農地の保全、都市下水路等の治水対策等、災害に強いまちづくりを目指す必要があります。 													

No.	ページ	変更後	変更前
5	6	<p>1. 概況</p> <p>(略)</p> <p>市域は、北は香取市と香取郡多古町、東は旭市、西は山武郡横芝光町に接し、東西が約 12.5km、南北が約 15 km で、総面積は約 <u>101.48</u> k m² です。</p>	<p>1. 概況</p> <p>(略)</p> <p>市域は、北は香取市と香取郡多古町、東は旭市、西は山武郡横芝光町に接し、東西が約 12.5km、南北が約 15 km で、総面積は約 <u>101.52</u> k m² です。</p>
6	20	<p>②市内循環バス</p> <p>・市民病院、市役所、J R 八日市場駅、J R 飯倉駅等を起点として市内各路線 1 日 <u>6～7</u> 便運行しています。</p>	<p>②市内循環バス</p> <p>・市民病院、市役所、J R 八日市場駅、J R 飯倉駅等を起点として市内各路線 1 日 <u>6～8</u> 便運行しています。</p>
7	20	<p>③路線バス</p> <p>(図 削除)</p>	<p>③路線バス</p> <p>資料：J Rバス関東(株) ホームページ</p>

No.	ページ	変更後	変更前
8	20	<p>④デマンド型交通</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和5年4月1日からデマンド型交通を運行しています。 ・運行エリアは市域全域で、北部エリアと南部エリアで1台ずつ運行しています。 	(記載なし)
9	21	<p>図 公共交通ネットワーク</p> <p>資料：匠穂市公共交通利便増進実施計画</p>	<p>図 市内循環バス路線図</p>

No.	ページ	変更後	変更前																												
10	22	<p>⑤高速バス</p> <p>表 高速バスの運行状況</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>路線</th> <th>停車</th> <th>所要時間</th> <th>便数</th> <th>料金</th> <th>事業者名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>銚子東京線 匝瑳・横芝光レール</td> <td> 匝瑳市役所 八日市場駅 飯倉台 </td> <td>⇔</td> <td>バスターミナル 東京八重洲</td> <td>約2時間</td> <td>5往復/日</td> <td>片道大人 2,000円</td> <td>千葉交通 京成バス</td> </tr> </tbody> </table> <p>資料：千葉交通（株）ホームページ</p>	路線	停車	所要時間	便数	料金	事業者名	銚子東京線 匝瑳・横芝光レール	匝瑳市役所 八日市場駅 飯倉台	⇔	バスターミナル 東京八重洲	約2時間	5往復/日	片道大人 2,000円	千葉交通 京成バス	<p>⑤高速バス</p> <p>表 高速バスの運行状況</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>路線</th> <th>停車場</th> <th>所要時間</th> <th>便数</th> <th>料金</th> <th>事業者名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>匝瑳・富里～東京駅線</td> <td>匝瑳市役所</td> <td>⇔</td> <td>東京駅</td> <td>約2時間</td> <td>7往復/日</td> <td>片道普通運賃 2,200円 ICカード利用 2,090円</td> <td>千葉交通</td> </tr> </tbody> </table> <p>資料：千葉交通（株）、JRバス関東（株）ホームページ</p>	路線	停車場	所要時間	便数	料金	事業者名	匝瑳・富里～東京駅線	匝瑳市役所	⇔	東京駅	約2時間	7往復/日	片道普通運賃 2,200円 ICカード利用 2,090円	千葉交通
路線	停車	所要時間	便数	料金	事業者名																										
銚子東京線 匝瑳・横芝光レール	匝瑳市役所 八日市場駅 飯倉台	⇔	バスターミナル 東京八重洲	約2時間	5往復/日	片道大人 2,000円	千葉交通 京成バス																								
路線	停車場	所要時間	便数	料金	事業者名																										
匝瑳・富里～東京駅線	匝瑳市役所	⇔	東京駅	約2時間	7往復/日	片道普通運賃 2,200円 ICカード利用 2,090円	千葉交通																								
11	34	<p>◆目標2：さまざまな交流と地域の活力があふれる元気な都市づくり</p> <p>既存の商業集積や工業集積、緑豊かな農地や自然・歴史・文化を活かした産業振興と交流人口の増加に加えて、銚子連絡道路の延伸等を活かした新たな活力を生み出していく都市づくりを目指します。</p> <p>○既存集積を活かした産業（商業・工業）の維持・活性化、拠点づくり</p> <p>○農業を活かした都市との交流の推進</p> <p>○豊富な水・緑資源、祭事や歴史資源を活かした観光の振興</p> <p>○銚子連絡道路<u>インターチェンジ周辺等</u>における新たな活力づくり</p> <p>○魅力ある交流拠点、都市景観・自然景観の創出 等</p>	<p>◆目標2：さまざまな交流と地域の活力があふれる元気な都市づくり</p> <p>既存の商業集積や工業集積、緑豊かな農地や自然・歴史・文化を活かした産業振興と交流人口の増加に加えて、銚子連絡道路の延伸等を活かした新たな活力を生み出していく都市づくりを目指します。</p> <p>○既存集積を活かした産業（商業・工業）の維持・活性化、拠点づくり</p> <p>○農業を活かした都市との交流の推進</p> <p>○豊富な水・緑資源、祭事や歴史資源を活かした観光の振興</p> <p>○銚子連絡道路<u>インターチェンジ予定地周辺等</u>における新たな活力づくり</p> <p>○魅力ある交流拠点、都市景観・自然景観の創出 等</p>																												
12	37	<p>(4) 医療拠点</p> <p>国保匝瑳市民病院、海匠健康福祉センター（海匠保健所）八日市場地域保健センター、そうさぬくもりの郷の周辺を「医療拠点」として位置づけ、医療サービスの拠点機能の充実や、交通アクセスの向上を図るとともに、<u>今後、国保匝瑳市民病院の建替え整備に伴い、「医療拠点」の見直しを図ります。</u></p>	<p>(4) 医療拠点</p> <p>国保匝瑳市民病院、海匠健康福祉センター（海匠保健所）八日市場地域保健センター、そうさぬくもりの郷の周辺を「医療拠点」として位置づけ、医療サービスの拠点機能の充実や、交通アクセスの向上を<u>図ります。</u></p>																												

No.	ページ	変更後	変更前
13	38	<p>図 将来都市構造</p> <p>(図 略)</p> <p>※<u>図中「仮称 八日市場 I C」の名称は「匝瑳 I C」になりました。</u></p>	<p>図 将来都市構造</p> <p>(図 略)</p> <p>(記載なし)</p>
14	40	<p>○適正な土地利用の誘導</p> <p>[住宅地] (略)</p> <p>・ J R 八日市場駅周辺や主要幹線道路等の沿道の住宅地では、中層住宅の立地や商業等の複合的な土地利用の誘導を図るとともに、必要に応じた用途地域の見直しや指定について検討を進めます。</p>	<p>○適正な土地利用の誘導</p> <p>[住宅地] (略)</p> <p>・ J R 八日市場駅周辺や主要幹線道路等の沿道の住宅地では、中層住宅の立地や商業等の複合的な土地利用の誘導を図るとともに、必要に応じた用途地域の見直しについて検討を進めます。</p>
15	40	<p>○適正な土地利用の誘導</p> <p>[沿道サービス地]</p> <p>・ 国道 126 号沿道は、大型商業施設、沿道立地型の飲食施設、沿道サービス施設等が立地しています。このため、後背地の土地利用に配慮しながら沿道商業・業務施設の立地を促進するとともに、既存商店街との連携による活性化を推進し、<u>必要に応じた用途地域の見直しや指定について検討を進め、</u>さらなる商業・業務施設等の集積を図ります。</p>	<p>○適正な土地利用の誘導</p> <p>[沿道サービス地]</p> <p>・ 国道 126 号沿道は、大型商業施設、沿道立地型の飲食施設、沿道サービス施設等が立地しています。このため、後背地の土地利用に配慮しながら沿道商業・業務施設の立地を促進するとともに、既存商店街との連携による活性化を推進し、さらなる商業・業務施設等の集積を図ります。</p>
16	41	<p>○交通結節点等への土地利用の適正誘導</p> <p>・ 銚子連絡道路の<u>インターチェンジ周辺等</u>については、広域幹線道路の整備による利便性の向上等を活かし、地域の活性化につながる産業系土地利用の可能性について<u>検討するとともに、必要に応じ用途地域の指定を</u>検討します。</p>	<p>○交通結節点等への土地利用の適正誘導</p> <p>・ 銚子連絡道路の<u>インターチェンジ予定地周辺等</u>については、広域幹線道路の整備による利便性の向上等を活かし、地域の活性化につながる産業系土地利用の可能性について検討します</p>

No.	ページ	変更後	変更前
17	42	<p style="text-align: center;">図 土地利用施策方針</p> <p>(図中 囲み枠内)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>○社会経済情勢の変化に応じた土地利用への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・用途地域内の適正な土地利用の誘導 ・用途地域外の土地利用の規制・誘導 ・市域全体を都市計画区域への編入を検討 ・<u>インターチェンジ周辺等</u>での産業系土地利用の検討 等 </div> <p><u>※図中「仮称 八日市場 I C」の名称は「匝瑳 I C」になりました。</u></p>	<p style="text-align: center;">図 土地利用施策方針</p> <p>(図中 囲み枠内)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>○社会経済情勢の変化に応じた土地利用への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ・用途地域内の適正な土地利用の誘導 ・用途地域外の土地利用の規制・誘導 ・市域全体を都市計画区域への編入を検討 ・<u>インターチェンジ予定地周辺等</u>での産業系土地利用の検討 等 </div> <p>(記載なし)</p>
18	44	<p>② 拠点間及び地域間の連携強化</p> <p>○生活交通（市内循環バス・路線バス等）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市内循環バスは、高齢者や児童・生徒等の日常生活の重要な移動手段として、機能の維持を図るとともに、需要に応じた運行ダイヤの見直しやネットワークの再構築等の取組を進めます。また、路線バスについても、利用を促進し広域交通路線としての維持に努めます。<u>併せて、</u> <u>デマンド型交通と組み合わせた効率的な運行を行うことで、市内全域における市民の生活交通手段の確保・維持を図ります。</u> 	<p>② 拠点間及び地域間の連携強化</p> <p>○生活交通（市内循環バス・路線バス等）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市内循環バスは、高齢者や児童・生徒等の日常生活の重要な移動手段として、機能の維持を図るとともに、需要に応じた運行ダイヤの見直しやネットワークの再構築等の取組を進めます。また、路線バスについても、利用を促進し広域交通路線としての維持に努めます。
19	46	<p style="text-align: center;">図 交通施策方針</p> <p style="text-align: center;">(図 略)</p> <p><u>※図中「仮称 八日市場 I C」の名称は「匝瑳 I C」になりました。</u></p>	<p style="text-align: center;">図 交通施策方針</p> <p style="text-align: center;">(図 略)</p> <p>(記載なし)</p>

No.	ページ	変更後	変更前
20	50	<p>図 都市環境・自然環境施策方針</p> <p>(図 略)</p> <p><u>※図中「仮称 八日市場 I C」の名称は「匝瑳 I C」になりました。</u></p>	<p>図 都市環境・自然環境施策方針</p> <p>(図 略)</p> <p>(記載なし)</p>
21	54	<p>図 景観施策方針</p> <p>(図 略)</p> <p><u>※図中「仮称 八日市場 I C」の名称は「匝瑳 I C」になりました。</u></p>	<p>図 景観施策方針</p> <p>(図 略)</p> <p>(記載なし)</p>
22	56	<p>(3) 交通</p> <p>[公共交通]</p> <p>○市内循環バス ・ <u>豊栄・匝瑳循環、椿海・豊和循環の2路線</u></p>	<p>(3) 交通</p> <p>[公共交通]</p> <p>○市内循環バス ・ <u>豊栄・吉田循環、飯高・豊和循環、椿海循環の3路線</u></p>
23	57	<p>(2) 都市間及び地域間の交通網</p> <p>(略)</p> <p>○公共交通機関は、市内循環バスが <u>2路線とデマンド型交通</u>が運行しており、地域住民の日常生活の移動手段として機能していますが、利用者はやや減少傾向がみられます。また、J R 八日市場駅から多古と三里塚を經由して J R 成田駅への路線バスが 1 路線運行しています。</p>	<p>(2) 都市間及び地域間の交通網</p> <p>(略)</p> <p>○公共交通機関は、市内循環バスが <u>3路線</u>運行しており、地域住民の日常生活の移動手段として機能していますが、利用者はやや減少傾向がみられます。また、J R 八日市場駅から多古と三里塚を經由して J R 成田駅への路線バスが 1 路線運行しています。</p>
24	63	<p>(3) 交通</p> <p>[公共交通]</p> <p>○鉄 道 ・ J R 総武本線 八日市場駅、飯倉駅</p>	<p>(3) 交通</p> <p>[公共交通]</p> <p>○鉄 道 ・ J R 総武本線 八日市場駅、飯倉駅</p>

No.	ページ	変更後	変更前
		<p>○市内循環バス ・ <u>豊栄・匝瑳循環、椿海・豊和循環</u>、平和・共興循環、野田・栄循環、<u>須賀・栄循環の5路線</u></p> <p>○路線バス ・ J Rバス多古本線（J R八日市場駅～多古～三里塚～J R成田駅）の1路線</p> <p>○高速バス ・ <u>銚子東京線（匝瑳・横芝光ルート）</u></p>	<p>○市内循環バス ・ <u>豊栄・吉田循環、飯高・豊和循環、椿海循環</u>、平和・共興循環、<u>須賀循環</u>、野田・栄循環の6路線</p> <p>○路線バス ・ J Rバス多古本線（J R八日市場駅～多古～三里塚～J R成田駅）の1路線</p> <p>○高速バス ・ <u>匝瑳・富里～東京駅線</u></p>
25	64	<p>（1）都市活動軸沿い及び周辺の土地利用</p> <p>【課題】 （略） ■銚子連絡道路の<u>インターチェンジ周辺等</u>における産業系土地利用の検討や既存商業・業務施設地との連携</p>	<p>（1）都市活動軸沿い及び周辺の土地利用</p> <p>【課題】 （略） ■銚子連絡道路の<u>インターチェンジ予定地周辺等</u>における産業系土地利用の検討や既存商業・業務施設地との連携</p>
26	64	<p>（2）都市間及び地域間の交通網</p> <p>（略）</p> <p>○バスは、市内循環バスがJ R八日市場駅や市役所を起点として<u>5路線</u>運行しています。また、J R八日市場駅から多古と三里塚を経由してJ R成田駅への路線バスが1路線運行しています。さらに、東京方面の高速バスが<u>国道126号・銚子連絡道路・千葉東金道路</u>経由で1路線運行されています。</p> <p><u>○デマンド型交通は、北部エリアと南部エリアで1台ずつ運行しています。</u></p>	<p>（2）都市間及び地域間の交通網</p> <p>（略）</p> <p>○バスは、市内循環バスがJ R八日市場駅や市役所を起点として<u>6路線</u>運行しています。また、J R八日市場駅から多古と三里塚を経由してJ R成田駅への路線バスが1路線運行しています。さらに、東京方面の高速バスが<u>国道・東関東自動車道</u>経由で1路線運行されています。</p>
27	66	<p>（1）都市機能の集積による賑わいと交流があふれるまちづくり</p> <p>（略）</p> <p>○J R八日市場駅南口広場周辺は、<u>用途地域を拡大し、きめ細かなまちづくりを目指すことにより</u>、民間活力を活かした商業施設や住宅開発</p>	<p>（1）都市機能の集積による賑わいと交流があふれるまちづくり</p> <p>（略）</p> <p>○J R八日市場駅南口広場周辺は、民間活力を活かした商業施設や住宅開発等、適正な土地利用の誘導を図り、人が集い賑わいのあるまちづ</p>

No.	ページ	変更後	変更前
		<p>等、適正な土地利用の誘導を図り、人が集い賑わいのあるまちづくりを目指します。</p> <p>○銚子連絡道路の<u>インターチェンジ周辺等</u>では、首都圏からの観光や物流等の新たな交通の玄関口として、地域の活性化につながる産業系土地利用としての可能性を検討するとともに、都市交流拠点との連携や周辺の自然環境との調和に努めます。</p>	<p>くりを目指します。</p> <p>○銚子連絡道路の<u>インターチェンジ予定地周辺等</u>では、首都圏からの観光や物流等の新たな交通の玄関口として、地域の活性化につながる産業系土地利用としての可能性を検討するとともに、都市交流拠点との連携や周辺の自然環境との調和に努めます。</p>
28	68	<p>図 中部地域のまちづくり方針</p> <p>(図中 囲み枠内)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>○都市機能の集積による賑わいと交流があふれるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ J R 八日市場駅から市役所周辺地区は、都市機能の充実と賑わいと交流があふれる都市交流拠点の形成 ・ J R 飯倉駅周辺地区は、生涯活躍のまち形成事業による子育て・福祉機能に加え日常生活サービスとしての都市機能の充実と拠点性の向上 ・ J R 八日市場駅南口広場周辺における民間活力を活かした商業施設や住宅開発等による人が集い賑わいのあるまちづくり ・ <u>インターチェンジ周辺等</u>における産業系土地利用の検討 ・ 医療機能の充実と循環バス等による交通ネットワークの充実 等 </div> <p><u>※図中「仮称 八日市場 I C」の名称は「匝瑳 I C」になりました。</u></p>	<p>図 中部地域のまちづくり方針</p> <p>(図中 囲み枠内)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>○都市機能の集積による賑わいと交流があふれるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ J R 八日市場駅から市役所周辺地区は、都市機能の充実と賑わいと交流があふれる都市交流拠点の形成 ・ J R 飯倉駅周辺地区は、生涯活躍のまち形成事業による子育て・福祉機能に加え日常生活サービスとしての都市機能の充実と拠点性の向上 ・ J R 八日市場駅南口広場周辺における民間活力を活かした商業施設や住宅開発等による人が集い賑わいのあるまちづくり ・ <u>インターチェンジ予定地周辺等</u>における産業系土地利用の検討 ・ 医療機能の充実と循環バス等による交通ネットワークの充実 等 </div> <p>(記載なし)</p>
29	69	<p>(3) 交通</p> <p>[公共交通]</p> <p>○市内循環バス ・ 平和・共興循環、野田・栄循環、<u>須賀・栄循環</u>の3路線</p>	<p>(3) 交通</p> <p>[公共交通]</p> <p>○市内循環バス ・ 平和・共興循環、<u>須賀循環</u>、野田・栄循環の3路線</p>

No.	ページ	変更後	変更前
30	70	<p>(4) 主要施設及び地域資源</p> <p>(削除)</p> <p>○公共公益施設 ・行政施設／野栄総合支所 ・保育施設／共興保育園、須賀保育園、平和保育所、東保育園、栄保育園 ・<u>病児病後児保育／複合型児童館FLOWER CHILDREN</u> (略)</p>	<p>(4) 主要施設及び地域資源</p> <p>○教育施設 ・<u>幼稚園／のさか幼稚園</u> ○公共公益施設 ・行政施設／野栄総合支所 ・保育施設／共興保育園、須賀保育園、平和保育所、東保育園、栄保育園 (略)</p>
31	71	<p>(2) 都市間及び地域間の交通網</p> <p>(略)</p> <p>○公共交通機関は、市内循環バスが3路線と<u>デマンド型交通</u>が運行しており、地域住民の日常生活の移動手段として機能しています。</p>	<p>(2) 都市間及び地域間の交通網</p> <p>(略)</p> <p>○公共交通機関は、市内循環バスが3路線運行しており、地域住民の日常生活の移動手段として機能しています。</p>
32	75	<p>図 南部地域のまちづくり方針</p> <p>(図 略)</p> <p><u>※図中「仮称 八日市場IC」の名称は「匝瑳IC」になりました。</u></p>	<p>図 南部地域のまちづくり方針</p> <p>(図 略)</p> <p>(記載なし)</p>
33	77	<p>1. 分野別計画の推進と都市計画制度・事業の見直し</p> <p>(略)</p> <p>(3) 銚子連絡道路<u>インターチェンジ周辺等</u>の土地利用の適正誘導 銚子連絡道路の<u>匝瑳インターチェンジ周辺等</u>においては、周辺環境との調和を図りながら、地区計画や各種法制度を活用するとともに、民間活力の導入を促す等、地域の活性化につながる産業系土地利用の可能性について検討<u>を進めます</u>。</p>	<p>1. 分野別計画の推進と都市計画制度・事業の見直し</p> <p>(略)</p> <p>(3) 銚子連絡道路<u>インターチェンジ予定地周辺等</u>の土地利用の適正誘導 銚子連絡道路の <u>(仮称) 八日市場インターチェンジまでの区間が令和5年度の開通を目指し整備が進められています。</u> <u>インターチェンジ予定地周辺等</u>においては、周辺環境との調和を図りながら、地区計画や各種法制度を活用するとともに、民間活力の導入を促す等、地域の活性化につながる産業系土地利用の可能性について検討<u>します</u>。</p>