

産業用地整備だより



発行：匝瑳市商工観光課

匝瑳 I.C. 周辺の将来を話し合う会（第3回）を開催

令和6年9月末に第2回匝瑳 I.C. 周辺の将来を話し合う会を開催し、産業用地整備推進事業について、参加者と意見交換を行いました。市では10月から12月までにかけて意向調査を実施し、まちづくり協議会の設立に向けて準備を進めてきました。

今回開催した第3回では、協議会設立の必要性や規約の内容などの説明を行い、事業や協議会についての意見交換を行いました。

今後は、協議会設立および事業化検討パートナーの公募に向けた準備を進めていきます。

■第3回話し合う会 概要

日時：令和6年12月6日（金）18時30分～19時30分

場所：八日市場公民館

参加人数：13名

内容：①まちづくり協議会の設立について
②役員の構成について
③事業化検討パートナーの公募・選定について
④意向調査結果
⑤次回の話し合う会
⑥役員の候補について



第3回話し合う会の様子

意向調査結果

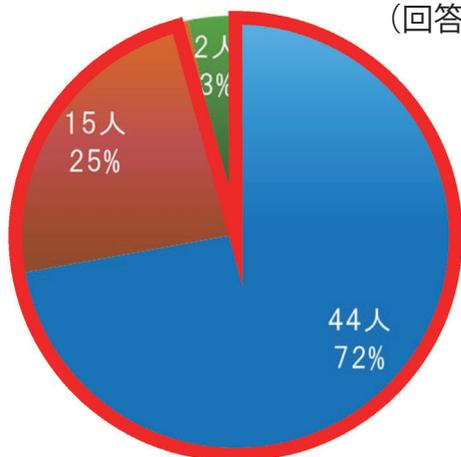
令和6年11月から実施した地権者への意向調査では、協議会設立に対しては、回答者（61人）の内、92%の人が「賛同したい」と回答しています。地権者全体（77人）では、73%の人が「賛同したい」と回答しています。

また、産業用地整備（企業誘致）に対して、回答者（61人）の内、97%の人が「賛同する・条件が合えば賛同する」と回答しています。地権者全体（77人）では、76%の人が「賛同する・条件が合えば賛同する」と回答しています。

未回答者16人（21%）へは、今後も引き続き訪問等を行い、意向把握を進めます。

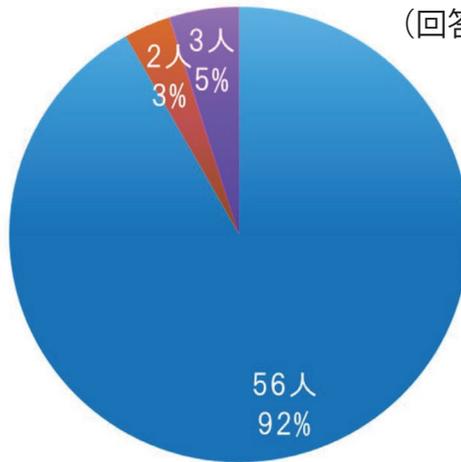
産業用地整備（企業誘致）への賛否

(回答者 61名)



協議会設立への賛否

(回答者 61名)



■ 1. 産業用地整備（企業誘致）に賛同する
■ 2. 条件が合えば産業用地整備（企業誘致）に賛同する
■ 3. 産業用地の整備（企業誘致）に賛同しない
■ 無回答

■ 1. 賛同したい ■ 2. 賛同しない ■ 無回答

まちづくり協議会の設立に向けて

まちづくり協議会は産業用地整備事業の実現に向けた検討を行う組織であり、地権者と借地権者が会員となり、今後は協議会と市、民間開発事業者と一緒に活動していきます。

協議会の設立総会では、規約および役員（会長、副会長、理事）を決定します。総会は1月31日（金）に開催します。同封の開催案内と議案等のご確認をお願いします。

協議会規約・役員について検討

- ・第3回話し合う会（今回）にて規約及び役員の人選について検討する

設立総会の通知

- ・地権者及び借地権者に対して設立総会への出席を依頼する
- ・欠席者については書面表決書で対応

設立総会の開催

- ・規約及び会長、副会長、役員の設定

話し合う会での質問や意見(抜粋)



質問①: 地権者だけでなく、借地権者（耕作者）にも事業の説明をしているか。

回答①: 借地権者にも事業について説明を行い、意見をいただくようにしています。また、まちづくり協議会の会員としては、農業委員会を通じて法的に義務付けられている耕作者を対象としています。

質問②: 事業の完成見込みはいつ頃か。

回答②: 農地を宅地に変更するには協議、手続きなどが必要であり、完成時期は読みづらいところです。しかし、圏央道の全面開通や成田空港の機能強化を追い風として、スピード感をもって事業を進めていきたいと考えています。



質問③: 事業地区は当初 20ha の計画だった。16ha になったのはなぜか。

回答③: まずは企業ニーズに合わせて設定しています。引き続き企業ニーズがあれば、今後、区域を広げる検討もありえます。

意見①: この事業計画は匝瑳市の発展にかかわる一大プロジェクトである。事業が早期に完成し、まちに多くの人々が暮らしていけるようになってほしい。まちの未来のために事業を推進していきたい。



意見②: 事業に時間がかかると耕作者がいなくなる。農地にしておいても誰かが農業することはない。早く事業を進めないといけな。未回答や反対者がいることが気になるので、引き続き対応を進めてほしい。

問い合わせ

匝瑳市役所 商工観光課企業立地推進室（千葉県匝瑳市八日市場ハ793番地2）

電話 0479-73-0014 E-Mail : s-suishin@city.sosa.lg.jp

本事業に関する市HPはこちら

