

産業用地整備だより



発行：匝瑳市商工観光課

インターチェンジ

(仮称) 八日市場 I.C. 周辺の産業用地整備に関する説明会を開催

現在、匝瑳市では、銚子連絡道路（二期）や、銚子連絡道路が接続する圏央道の開通が見込まれ、道路整備効果を地域の活性化につなげるため、(仮称) 八日市場インターチェンジ周辺において産業用地整備を計画しています。人口減少や少子高齢化に歯止めをかけ、持続可能なまちづくりを推進していくためには、企業の立地による雇用の創出や税収の増加などが大変重要です。

また、今年1月～2月に行った地権者アンケート調査では、ご回答いただいた方の内、7割強の方から整備に賛同または条件が合えば賛同するとの回答が得られました。

これらを踏まえて、11月17日に住民説明会を開催し、次のとおり説明を行った後、参加者の皆様からご意見をいただきました。



住民説明会の様子

■住民説明会 概要

日時：令和5年11月17日（金）19時～20時

場所：市民ふれあいセンター（3階大ホール）

参加人数：58名

内容：①背景とこれまでの取組

②アンケート調査の主な結果

③事例紹介 茨城県常総市

④事業の進め方

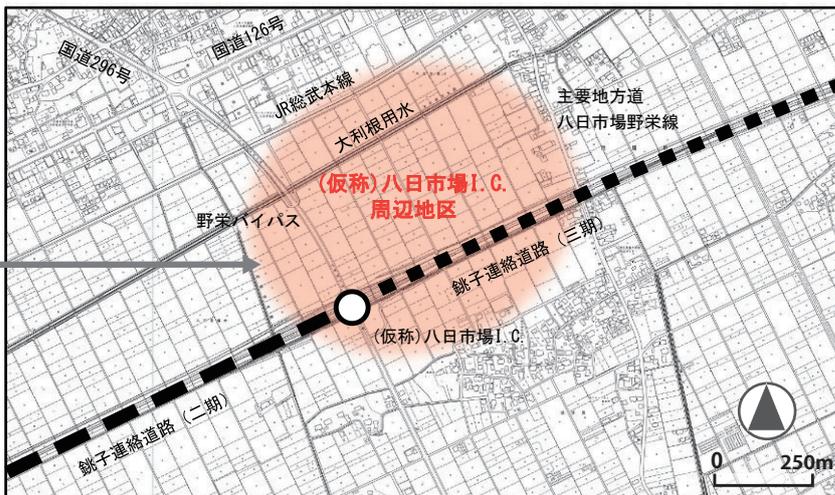
⑤今後のスケジュール

⑥アンケート調査の実施

事業化想定区域の選定

令和4～5年度に実施した産業用地候補地検討調査業務において、市内の複数の候補地から最も有望な候補地である「事業化想定区域」として(仮称) 八日市場インターチェンジ周辺地区を選定しました。これは、一定の基準に基づき評価・比較し、併せて今年1月～2月に実施した、インターチェンジ周辺に農地を所有する方に対するアンケート調査結果（送付数119通、回答数73通、回答率61.3%）を踏まえ選定したものです。

■(仮称) 八日市場インターチェンジ周辺地区の位置



主な質疑応答（一部抜粋）

住民説明会で出された主な意見や質問は次のとおりです。

■これまでの経緯に対する質問

質問①：産業用地整備については、広報そうさや回覧板で初めて知った。いつ頃から産業用地整備について検討を始めたのか。市民に説明しているのか。

回答①：住民説明会は、本日が初回の開催です。産業用地整備推進事業については、昨年から事業化想定区域を検討・選定してきたところであり、具体的な整備エリアは、皆様のご意見を伺いながら決定したいと考えています。

質問②：（開発候補地については）住宅地で活用することはできないのか。企業誘致を前提とした話で進めているように聞こえる。

回答②：本地区は、広域交通の結節点であり、道路整備効果を活かす意味合いから産業用地として活用できると期待しています。土地利用の様々な可能性については、ご意見を頂きながら検討を進めたいと考えています。

■今年度の検討内容および全体に対する質問

質問③：企業の誘致は、市民へメリットはあるのか。もしトラブルがあった場合は、市はどう対処するつもりか。

回答③：産業用地へ企業を誘致する際には、周辺の環境に配慮しながら検討します。様々なご意見を踏まえながら検討していきたいと考えています。

質問④：地元の方に土地を貸し、耕作を頼んでいる。来年の耕作計画を立てることから、早めにスケジュールを教えて欲しい。

回答④：当然ながら営農されている方が多くいることは認識しています。来年から耕作ができなくなることはございません。早めにスケジュールをお示したいと考えています。



住民説明会で話す宮内市長

市長メッセージ

産業用地の整備は、私の重点施策として掲げ、千葉県とタッグを組み強力に進めている事業であります。本市の課題として、働く場所がないと言われ、若者が進学・就職のタイミングで市外へ出て行き、その後に戻ってこないということが挙げられています。

銚子連絡道路（横芝光町～匝瑳市）の開通や成田国際空港の更なる機能強化など、さまざまなことが一つになるようこの機会をしっかりと捉え、地域の農業を活かし、本市が活性化するような産業用地を整備することが何よりも重要であると考えておりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

今年度の検討内容

今年度は住民の皆様へ事業の説明を開始するとともに、（仮称）八日市場インターチェンジ周辺地区に農地を所有する皆様から、より詳細なご意見を伺うため「アンケート調査」を実施します。次回の住民説明会（令和6年3月予定）では、アンケート調査結果等を説明予定です。また、引き続き、民間開発事業者と意見交換や企業誘致活動も行います。

問い合わせ

匝瑳市役所 商工観光課企業立地推進室（千葉県匝瑳市八日市場ハ793番地2）

電話 0479-73-0014 E-Mail : s-suishin@city.sosa.lg.jp

本事業に関する市HPこちら→

