

産業用地整備だより



発行：匝瑳市商工観光課

インターチェンジ

匝瑳 I.C. 周辺の産業用地整備について第 2 回説明会を開催

匝瑳市では、銚子連絡道路（二期区間）区間の開通や、銚子連絡道路が接続する圏央道の開通が見込まれ、道路整備効果を地域活性化につなげるため、匝瑳インターチェンジ周辺において産業用地整備を計画しています。昨年は、11月17日に住民説明会を開催し、産業用地整備事業の説明を行った後、参加者の皆様と意見交換を行いました。また、昨年12月～今年2月に行った地権者の皆様へのアンケート調査では、回答をいただいた方の内、9割強の方から「整備に賛同」または「条件が合えば賛同する」との回答が得られました。



■住民説明会 概要

日時：令和6年3月17日（日）11時～12時

場所：市民ふれあいセンター（3階大ホール）

参加人数：58名

- 内容：①第1回説明会振り返り
 ②第2回アンケート調査の主な結果
 ③産業用地整備の基本方針
 ④産業用地整備計画（案）
 ⑤事業の進め方
 ⑥今後のスケジュール（案）
 ⑦今後の課題

主な質疑応答（一部抜粋）

住民説明会で出された主な意見や質問は次のとおりです。

■産業用地整備事業に対する質問

質問①：地域産業の振興とともに産業用地整備の検討を進めてもらいたい。

回答①：産業振興に関する貴重なご意見として受け止めさせていただきます。

質問②：みどり平工業団地では、どの程度企業が立地しているか。

回答②：全ての区画に企業が立地しています。市外及び市内の企業からは立地に関する問い合わせがあり、市としても企業立地に対する“受け皿”を用意しておく必要があると考えています。

質問③：近隣の自治体も同じような産業用地整備を進めていくと思われる。他自治体が先行することもあるのではないかと。

回答③：近隣自治体などでも産業用地の整備を進めていますが、農業や豊かな自然など、本市の特性を活かすような産業団地の特徴を打ち出していきたい。

質問④：まちづくり協議会はどのようなものか。

回答④：地権者などで構成され、事業の内容について知識を深めていくための組織です。他の事例でも組織されることが多くあり、市としても本事業を円滑に行うため必要であると考えています。

■産業用地整備計画（案）開発イメージ図

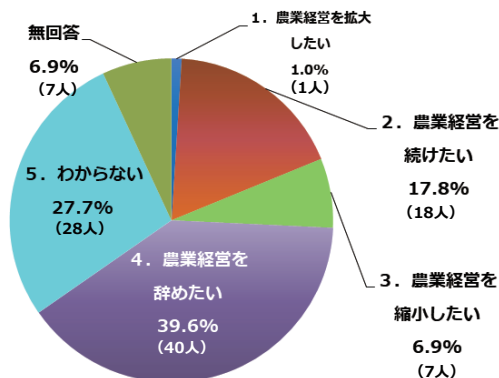


※現時点の開発イメージであり、今後の検討により変更となる可能性があります

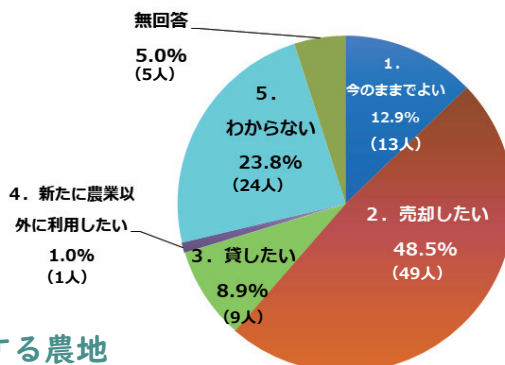
第2回アンケート調査結果

「今後の営農について」お聞きしたところ、農業経営は、「続けたい」は約2割、「辞めたい」は約4割でした。また、「所有する農地について」は、「売却したい」は約5割、「今のままで良い」「貸したい」は各々約1割でした。また、「産業用地の整備(企業誘致)」については、約9割の方が、「賛同する・条件が合えば賛同する」という回答となりました。

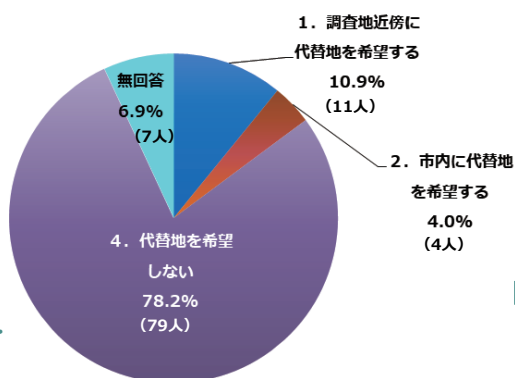
■ 今後の営農について



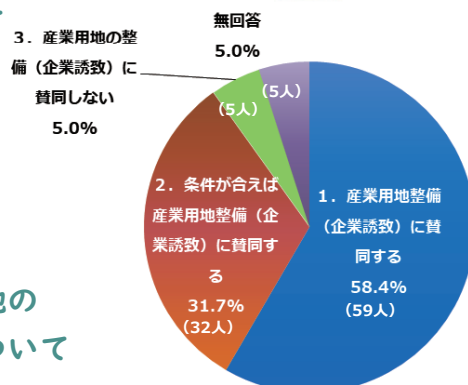
■ 所有する農地について



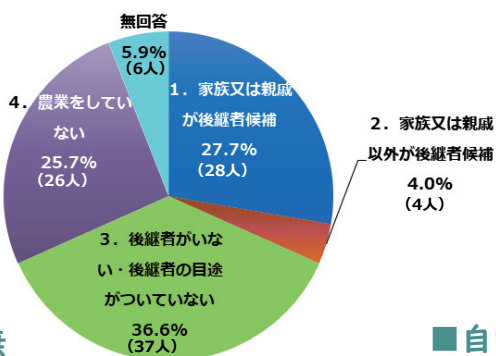
■ 代替地の希望について



■ 産業用地の整備について



■ 後継者の有無



■ 自由意見

項目	主な意見	意見数	計
産業用地整備(企業誘致)	産業用地整備を進めほしい	4	16
	企業を誘致してほしい	4	
	土地を買ってもらいたい	2	
	土地を活用してもらいたい	1	
	売却価格により判断したい	2	
	具体的なスケジュールが知りたい	1	
	具体的な整備内容を説明してほしい	1	
整備構想(コンセプト)	市内で働ける場所がほしい	2	6
	子育てに優しい町	1	
	人口の増加	1	
	道の駅等で市の良さを伝えてほしい	1	
	SNS、30~50代の力、サーファーを活用する	1	
農業について	農家に貸し付けている	1	2
	農業は成り立たない	1	
説明会について	平日の夜は参加しづらい	1	1
合計		25	25

令和6・7年度以降の検討内容

令和6・7年度には、地権者勉強会の実施、まちづくり協議会の設立、事業化検討パートナーの公募・選定、企業誘致活動を予定しています。

令和8年度以降は、民間開発事業者の公募・選定や、事業同意書の取得等を予定しています。

令和5年度	令和6・7年度	令和8年度以降
住民説明	法規制の協議	民間開発事業者の公募・選定
アンケート調査	地権者勉強会の実施	農振農用地除外、農地転用
企業ヒアリング	まちづくり協議会の設立	事業同意書の取得
企業誘致活動	事業化検討パートナーの公募・選定	企業誘致活動
	企業誘致活動	

※本スケジュールは、事業手法や関係機関との協議等により今後変化します。

問い合わせ

匝瑳市役所 商工観光課企業立地推進室(千葉県匝瑳市八日市場ハ793番地2)

電話 0479-73-0014 E-Mail : s-suishin@city.sosa.lg.jp

本事業に関する市HPこちら→

