



匝瑳市
都市計画
マスタープラン



平成23年5月
匝瑳市





魅力ある都市づくりのために

匝瑳市が誕生して5年が経過しました。合併から今日に至るまで、魅力と活力のあるまちづくりを基本姿勢に据え、将来都市像である『海・みどり・ひとがはぐくむ活力あるまち 匝瑳市』の実現に向けて、市民の皆様と共に取り組んでまいりました。

一方で、この間にも人口減少や少子高齢化が進展し、加えて価値観や市民ニーズの多様化など社会情勢が日々変化し続ける中、市政運営の面では多くの課題も内在しておりますが、こうした課題を先送りすることなく、持てる可能性は力の限り具現化して匝瑳市の持つ魅力をより大きなものに変え、次世代へ確実に引き継いでいかなければならないと考えております。

こうした状況を踏まえ、このたび都市基盤の整備指針となる「匝瑳市都市計画マスタープラン」を策定しました。

都市計画マスタープランは、匝瑳市総合計画で掲げる将来都市像実現のための土地利用、都市施設整備、市街地整備等の都市分野における基本的な方針を明らかにしたものです。

今後は、魅力ある都市づくりを計画的に進めることにより、さらなる市政の発展と次世代に誇れる「新生匝瑳」の実現に向け、市民の皆様と協働してまちづくりを進めてまいりたいと考えております。

結びに、都市計画マスタープランの策定にあたりまして、御意見や御提案をお寄せ頂きました市民の皆様をはじめ、御検討を頂きました策定委員会の委員の皆様にご心からお礼申し上げます。

平成23年5月

匝瑳市長 **太田 安規**

匝瑳市都市計画マスタープラン

《目 次》

序章 はじめに

序-1 策定の目的及び計画の基本事項	1
1. 「都市計画マスタープラン」策定の目的	1
2. 「都市計画マスタープラン」の位置づけ	1
3. 計画の構成	2
4. 計画の目標年次・人口	2
5. 都市計画マスタープランの計画対象地域	3

第1章 全体構想

1-1 都市の現況	4
1. 概況	4
2. 人口の動向	5
3. 土地利用	8
4. 産業	10
5. 交通体系	12
6. 都市環境	18
7. 景観	18
1-2 主要課題の整理	20
1. 市民意向調査の課題及び要望の整理	20
2. 都市づくりの主要課題	21
1-3 都市づくりの目標	22
1. 「匝瑳市総合計画」基本方針の整理	22
2. 「匝瑳市都市計画マスタープラン」都市づくりの目標	22
1-4 将来都市構造	24
1. ゾーンの形成	24
2. 拠点の形成	24
3. 軸の形成	25
1-5 分野別の基本方針	27
1. 土地利用	27
2. 交通	31
3. 都市環境・自然環境	35
4. 景観	39

匝瑳市都市計画マスタープラン

《目次》

第2章 地域別構想

2-1 地域区分の設定	43
2-2 北部地域	44
1. 地域の概況	44
2. 地域の現状と課題	45
3. 地域づくりの目標	47
4. まちづくりの方針	47
2-3 中部地域	50
1. 地域の概況	50
2. 地域の現状と課題	51
3. 地域づくりの目標	54
4. まちづくりの方針	54
2-4 南部地域	57
1. 地域の概況	57
2. 地域の現状と課題	58
3. 地域づくりの目標	61
4. まちづくりの方針	61

第3章 まちづくりの実現に向けて

3-1 協働によるまちづくりの推進	65
1. まちづくりに関する情報の提供	65
2. 市民主体のまちづくり活動への支援	65
3. 市民・企業の参加するまちづくりの推進	65
3-2 効果的・効率的なまちづくりの推進	66
1. 分野別計画の推進と都市計画制度・事業の見直し	66
2. 市民が主体となって提案するまちづくりの推進	66
3. 民間活力の積極的な導入	66
3-3 適切な進行管理と都市計画マスタープランの見直し	67

【参考資料】

1. 策定の経緯・体制	69
2. 上位計画及び関連計画	72
3. 都市計画区域の指定について	77
4. 用語解説	78