

匝瑳市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和5年11月6日(月)午後3時から午後4時40分まで

2 開催場所 匝瑳市民ふれあいセンター3階大ホール

3 出席委員

(1) 農業委員 (16名)

1番 椎名弘 委員	2番 滝田博司 委員
3番 伊藤明美 委員	4番 戸村光男 委員
5番 塚本一治 委員	6番 加瀬安男 委員
7番 大木正俊 委員	8番 土屋玲子 委員
9番 佐藤和 委員	11番 玉澤幸雄 委員
12番 高品文敬 委員	13番 鈴木茂 委員
14番 布施陽子 委員	15番 佐藤郁太郎 委員
16番 布施行雄 委員	17番 小林須美子 委員

(2) 農地利用最適化推進委員 (9名)

19番 太田孝夫 委員	20番 小林重紀 委員
23番 宇野恵三郎 委員	24番 金城ハル子 委員
25番 土屋功 委員	26番 関口孝男 委員
27番 寺本利幸 委員	28番 江波戸和男 委員
29番 秋山菊次 委員	

4 欠席委員

(1) 農業委員 (1名)

10番 石橋慎司 委員

(2) 農地利用最適化推進委員 (3名)

18番 林博之 委員	21番 椎名正和 委員
22番 平山敏之 委員	

5 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第1号 令和5年度第5次農用地利用集積計画(案)について (別冊)

議案第2号 令和5年度第1次農用地利用集積等促進計画(案)に係る
意見決定について (別冊)

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について 5件

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定に
ついて 3件

報告事項 利用権の中途解約に係る通知について 2件

その他

- 6 事務局職員出席者
(農業委員会事務局) 事務局員 3名
(市農林水産課) 職員 2名

7 会議の概要

事務局 ただ今から令和5年11月農業委員会定例総会を開会いたします。

高品会長 委員の皆さん、本日は誠に御苦勞様です。
委員各位におかれましては、御多忙にもかかわらず御参集いただき、衷心より感謝申し上げます。

事務局 それでは、匝瑳市農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事進行は高品会長にお願いします。

議長 本日の出席農業委員は17名中16名で定足数に達しておりますので、総会は成立しております。

これより議事に入ります。日程第1の議事録署名委員の指名を議題といたします。

お諮りいたします。議事録署名委員の指名でございますが、議長指名にて御異議ございませんか。

(「異議なし。」の声あり)

議長 御異議なしと認めます。

よって議事録署名委員は、9番佐藤和委員、14番布施陽子委員を指名いたします。

以上で日程第1を終わります。

議長 続きまして、日程第2の議案第1号「令和5年度第5次農用地利用集積計画(案)について」を議題といたします。なお、本議案については去る11月2日農地銀行運営委員会が開催されましたので、その経過報告について、農地銀行運営委員会副会長より報告をお願いいたします。

4番 農地銀行運営委員会から報告申し上げます。本件につきましては、去る11月2日、午後2時より、市民ふれあいセンター3階大ホールにおいて、農地銀行運営委員会を開催いたしました。内容につきましては、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項の規定により、なお従前の例によることとされた改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づく農用地利用集積計画を定めるため、令和5年10月26日

に匝瑳市から諮問のありました別冊の令和5年度第5次農用地利用集積計画(案)を審議いたしました。審議した結果につきましては、本計画案は適当と思われます。計画案の詳細説明につきましては、事務局担当課より御説明申し上げます。本総会において、承認決定されますよう、御審議の程よろしく申し上げます。

議 長 農地銀行運営委員会副会長からの報告が終わりました。なお、本案には、鈴木茂委員が関係する事案が含まれておりますので、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限により、当該事案の審議開始から終了まで退席をお願いし、関係事案終了後に入室・着席していただきます。最初に、利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番について、審議・採決いたします。鈴木茂委員は退席をお願いします。

(鈴木茂委員 退席)

議 長 鈴木茂委員が退席しましたので、利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番について、事務局より説明をお願いします。

事務局 それでは、議案第1号の利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番について、別冊議案書を御覧ください。

【別冊議案書に基づいて農用地利用集積計画(案)の利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番の内容を説明】

以上の計画の内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項の規定により、なお従前の例によることとされた改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

議 長 事務局の説明が終わりました。これに質疑、御意見はございませんか。

(質問、意見なし)

議 長 議案第1号「令和5年度第5次農用地利用集積計画(案)について」、の利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番について、質疑を打ち切ることに御異議ございませんか。

(「異議なし。」の声あり)

議 長 御異議ないものと認め、議案第1号「令和5年度第5次農用地利用集積計画(案)について」、の利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番について、採決に入ります。

議案第1号の利用権移設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番について、原案のとおり決することに賛成の委員の挙手を求めます。

(挙手全員)

議 長 賛成全員であります。
よって本案は、原案のとおり決しました。

(鈴木茂委員 着席)

議 長 鈴木茂委員が着席しましたので、引き続き、議案第1号「令和5年度第5次農用地利用集積計画(案)について」、を議題といたします。
利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番を除き、事務局より説明をお願いします。

事務局 初めに、議案第1号の利用権設定関係の番号31番の案件について、申請者から11月6日付けで申請の取下げ申出書が提出されましたので、事務局で受理いたしました。

それでは、議案第1号の別冊議案書を御覧ください。

【別冊議案書に基づいて農用地利用集積計画(案)の利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番、31番を除き内容を説明】

以上の計画の内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項の規定により、なお従前の例によることとされた改正前の農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

議 長 事務局の説明が終わりました。これに質疑、御意見はございませんか。

(質問、意見なし)

議 長 議案第1号「令和5年度第5次農用地利用集積計画(案)について」、の利用権移転関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番、31番を除き、質疑を打ち切ることに御異議ございませんか。

(「異議なし。」の声あり)

議 長 御異議ないものと認め、議案第1号「令和5年度第5次農用地利用集積計画(案)について」、の利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番、31番を除き、採決に入ります。

議案第1号について、利用権設定関係の番号1番から3番、8番から14番、16番から28番、31番を除き、原案のとおり決することに賛成の委員の挙手を求めます。

(挙手全員)

議 長 賛成全員であります。
よって本案は、原案のとおり決しました。

議 長 次に、議案第2号「令和5年度第1次農用地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について」を議題といたします。なお、本議案については去る11月2日農地銀行運営委員会が開催されましたので、その経過報告について、農地銀行運営委員会副会長より報告をお願いいたします。

4 番 本件につきましては、去る11月2日、午後2時より、市民ふれあいセンター3階大ホールにおいて、農地銀行運営委員会を開催いたしました。内容につきましては、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第2項の規定に基づき、令和5年10月26日に匝瑳市から諮問のありました別冊の令和5年度第1次農用地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について、を審議いたしました。審議した結果につきましては、本計画案は適当と思われまます。計画案の詳細につきましては、事務局担当課より御説明申し上げます。本総会において、承認されますよう、御審議の程よろしく申し上げます。

議 長 農地銀行運営委員会副会長からの報告が終わりました。なお、本案には鈴木茂委員が関係する事案が含まれておりますので、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限により、当該事案の審議開始から終了まで退席をお願いし、関係事案終了後に入室・着席していただきます。
鈴木茂委員は、退席をお願いします。

(鈴木茂委員 退席)

議 長 鈴木茂委員が退席しましたので、事務局より説明をお願いします。

事務局 それでは、議案第2号について、別冊議案書を御覧ください。

【別冊議案書に基づいて農用地利用集積等促進計画(案)の内容を説明】

本件計画の内容は、耕作状況・従事日数など、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしております。

議長 事務局の説明が終わりました。これに質疑、御意見はございませんか。

(質問、意見なし)

議長 議案第2号「令和5年度第1次農用地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について」、質疑を打ち切ることに御異議ございませんか。

(「異議なし。」の声あり)

議長 御異議ないものと認め、議案第2号「令和5年度第1次農用地利用集積等促進計画(案)に係る意見決定について」、採決に入ります。

議案第2号について、原案のとおり決することに賛成の委員の挙手を求めます。

(挙手全員)

議長 賛成全員であります。
よって本案は、原案のとおり決しました。

(鈴木茂委員 着席)

議長 次に、議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第3号の議案書を御覧ください。番号1番から5番までは所有権移転に関する件であります。

【議案第3号、番号1番から5番について議案書を基に朗読】

番号1番から5番までは、別添の調査書にあるとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。

議 長 　　ただ今の説明に関して、地区担当委員から補足説明をお願いします。

13番 　　番号1番について、譲受人は意欲的に営農しており、問題ないと思われ
ます。

15番 　　番号2番について、譲受人は意欲的に営農しており、問題ないと思われ
ます。

9番 　　番号3番について、譲受人は50アール未満の小規模営農者ではありますが、農業経営実施計画書により家庭菜園としての農地取得であることが具体的に確認できるため、問題ないと思われ
ます。

4番 　　番号4番について、譲受人は意欲的に営農しており、問題ないと思われ
ます。

8番 　　番号5番について、譲受人は意欲的に営農しており、問題ないと思われ
ます。

議 長 　　事務局及び関係委員の説明が終わりました。これに質疑、御意見はござい
ませんか。

（質問、意見なし）

議 長 　　議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」、質疑を打ち切
ることに御異議ございませんか。

（「異議なし。」の声あり）

議 長 　　御異議ないものと認め、議案第3号について、採決に入ります。

議案第3号について、原案のとおり許可することに賛成の委員の挙手を求
めます。

（挙手全員）

議 長 　　賛成全員であります。

よって本案は、原案のとおり許可することに決しました。

議 長 　　次に、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定に
ついて」を議題といたします。事務局より説明をお願いします。

事務局 それでは、議案第4号の議案書を御覧ください。

【議案第4号、番号1番から3番について議案書を基に朗読】

番号1番について、主任電気技術者待機場所用地として畑6, 328㎡の内18,375㎡に計画するものです。農地区分と転用目的は問題ないと考えます。

番号2番について、長屋住宅用地として畑5, 067㎡の内1, 709㎡に計画するものです。農地区分と転用目的は問題ないと考えます。

番号3番について、駐車場用地として畑370㎡に計画するものです。農地区分と転用目的は問題ないと考えます。

議長 ただ今の事務局の説明に関して、地区担当委員から御報告をお願いします。

16番 番号1番について、譲受人は営農型太陽光発電事業を主とする会社で、今回申請地に主任電気技術者の待機所としてプレハブ小屋の設置を計画するものです。農地区分は農用区域内農地で原則転用不許可ですが、営農型太陽光発電設備の付帯施設での一時転用申請のため問題ないと思われます。転用目的に問題なく、周辺への日照、排水等の影響はないと思われます。

17番 番号2番について、譲受人は茨城県で土木工事を中心とした事業を展開しております。近年は収益事業の多角化を目指しアパート経営にも注力しており、千葉県での事業拡大を目指し、今回長屋住宅を建築する計画です。農地区分については、第2種農地相当と思われます。転用目的に問題なく、周辺農地への日照、通風、排水等の影響はないと思われます。

6番 番号3番について、譲受人は申請地に車7台分の駐車場の建設を計画するものです。申請地から道路を挟んで南側に居住しており、利便性から申請地に計画するものです。農地区分については、第1種農地相当ですが例外規定に該当すると思われます。転用目的に問題なく、周辺農地への日照、通風、排水等の影響はないと思われます。

議長 事務局及び関係委員の説明が終わりました。これに質疑、御意見はございませんか。

(質問、意見なし)

議長 議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定について」、質疑を打ち切ることに御異議ございませんか。

(「異議なし。」の声あり)

議 長 御異議ないものと認め、議案第4号について、採決に入ります。
議案第4号について、原案のとおり決することに賛成の委員の挙手を求め
ます。

(挙手全員)

議 長 賛成全員であります。
よって本案は、原案のとおり決しました。

議 長 次に、報告事項について、事務局から報告をお願いします。

事務局 利用権の中途解約に係る通知が2件ありました。内容については、記載の
とおりです。提出書類は完備しておりましたので、事務局長専決により書類
を受理しました。

議 長 ただ今の報告事項について、発言のある方は挙手をお願いします。

(発言なし)

議 長 特に発言がないようですので、以上で報告事項を終わります。
以上で、本日の議案の審議は全て終了しました。

本日、御審議いただいた案件は、
議案第1号 令和5年度第5次農用地利用集積計画(案)について (別冊)
議案第2号 令和5年度第1次農用地利用集積等促進計画(案)に係る
意見決定について (別冊)
議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について 5件
議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定に
ついて 3件
報告事項 利用権の中途解約に係る通知について 2件

でありました。

長時間にわたり、慎重審議をいただき誠にありがとうございました。

また、委員各位の御協力に感謝申し上げます。

これもちまして、令和5年11月6日匝瑳市農業委員会定例総会を閉会
いたします。