

# I 土地・気象

## 1. 地勢及び位置

### (1) 地勢

平成18年1月23日、八日市場市と匝瑳郡野栄町が合併して「匝瑳市」が誕生しました。

匝瑳市は、千葉県の北東部に位置し、東京都心から約70キロメートル圏内、県都千葉市から約40キロメートル、成田空港からは約20キロメートルの地点に位置しています。

東は旭市、西は山武郡横芝光町、北は香取市及び香取郡多古町に接し、南は太平洋に面しています。

市の北部は、下総台地の緩やかな丘陵地帯で、谷津田が入り組んだ複雑な地形を成し、里山の自然が多く残されています。

東部は干潟八万石の水田、南部には植木畑が広がる田園地帯となっており、南端には九十九里海岸が続いています。

市の中心部には、JR総武本線と国道126号が丘陵部と平野部を分けるように東西に走り、沿線には市街地が形成されています。

気候は、海洋性の温暖な気候で、年間平均気温は16度、夏は涼しく冬は暖かく、ほとんど降雪は見られず、とても過ごしやすい土地柄です。

### (2) 位置

#### 市役所の位置

本 庁

匝瑳市八日市場ハ793番地2

東経 140° 34′ 03″

北緯 35° 42′ 17″

総合支所

匝瑳市今泉6474番地

東経 140° 34′ 21″

北緯 35° 39′ 27″

広 が り

東西 約 12.5 km

南北 約 15.0 km

面積 101.52 km<sup>2</sup>



2. 気象

単位:℃、mm、m/s、h

年月	気 温					降 水 量			風 速		日照時間
	平均	極 値				合計	日最大	起日	平均	最大	
		最高	起日	最低	起日						
平成 25	15.6	36.9	9/1	△ 5.2	2/25	1,445.5	140.0	10/16	2.5	13.4	2,187.1
26	15.3	36.1	8/3	△ 4.9	1/7	1,513.0	111.5	8/10	2.3	13.8	2,146.6
27	15.8	36.2	8/7	△ 3.9	2/10	1,390.5	54.5]	7/5	2.3	10.9	1,988.6
28	16.0	37.9	8/9	△ 3.4	1/26	1,628.5	94.0	1/18	2.3	16.1	1,880.9
29	15.3	37.1	8/25	△ 5.1	1/26	1,489.0	108.5	10/22	2.3	15.1	2,091.5
30	16.3	35.8	8/31	△ 5.1	1/27	1,377.0	73.5	9/30	2.4	15.3	2,088.1
令和 元	15.9	31.8	8/17	△ 3.9	1/4	1,821.0	132.5	9/9	2.3	20.9	1,969.8
2	16.0	37.1	8/11	△ 3.2	2/10	1,621.5	68.0	4/13	2.3	10.2	1,593.9
3	16.0	35.1	8/26	△ 6.0	1/10	1,921.0	213.0	8/8	2.2	12.2	2,222.2
1月	4.9	18.5	1/16	△ 6.0	1/10	56.5	16.0	1/23	2.2	11.4	181.4
2月	7.9	22.7	2/22	△ 2.6	2/18	51.5	38.5	2/15	2.4	11.2	219.0
3月	12.2	22.0	3/29	0.5	3/11	145.5	52.5	3/13	2.6	9.2	161.9
4月	14.5	26.7	4/22	4.7	4/11	101.5	28.5	4/29	2.9	9.7	232.8
令 5月	19.3	28.3	5/29	8.3	5/3	118.5	33.0	5/27	2.7	8.9	171.2
和 6月	21.8	29.2	6/9	15.2	6/1	123.0	40.5	6/29	2.2	7.8	168.5
3 7月	25.0	31.8	7/10	19.7	7/4	377.0	104.0	7/3	2.0	7.5	205.2
年 8月	26.9	35.1	8/26	19.7	8/15	358.0	213.0	8/8	2.5	8.9	201.5
9月	22.4	32.9	9/23	16.0	9/8	112.5	17.5	9/18	2.3	7.5	126.6
10月	17.2	29.6	10/2	5.2	10/24	248.5	118.0	10/1	1.9	12.2	158.5
11月	13.2	22.1	11/9	2.0	11/25	90.5	38.5	11/22	1.1	6.1	193.4
12月	7.2	21.5	12/1	△ 3.5	12/28	138.0	71.5	12/8	1.7	9.5	202.2

気象庁ホームページ

注1:観測地点は横芝光観測点(北緯35° 39' 4" 東経140° 28' 8" )

注2: )印は準正常値(品質に軽微な問題があるか、または統計値を求める対象となる資料の一部が許容する範囲内で欠けている場合)

注3: ]印は資料不足値(統計値を求める対象となる資料が許容する資料数を満たさない場合※資料不足値には十分な信頼性なし)

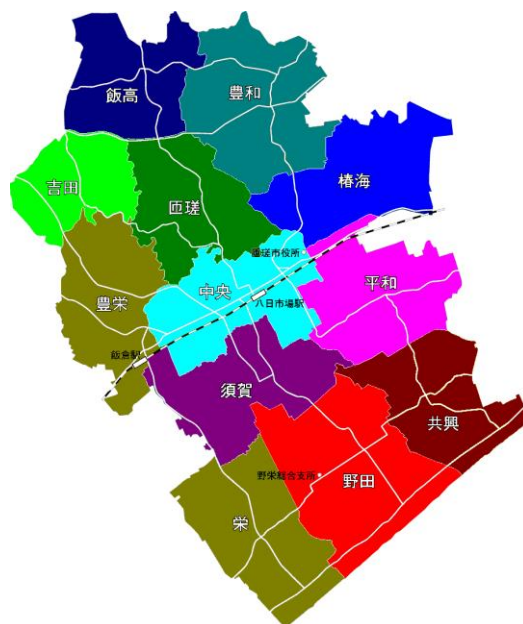
注4:極値が2つ以上あるときは新しい日をとる。

3. 面積

(1) 地区別面積

単位:km<sup>2</sup>

地区	面積
計	101.52
中央	8.03
豊栄	7.95
須賀	8.49
匝瑳	7.81
豊和	10.21
吉田	5.87
飯高	7.44
共興	7.76
平和	8.26
椿海	8.72
野田	11.91
栄	9.07



注:地区別面積は、図形測定による参考数値。

# I 土地・気象

## (2) 地目別面積

単位:ha、%(各年1月1日現在)

区分	平成30年		平成31年		令和2年		令和3年	
	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比
総面積	10,152.0	100.0%	10,152.0	100.0%	10,152.0	100.0%	10,152.0	100.0%
田	3,505.6	34.5%	3,504.2	34.5%	3,502.7	34.5%	3,500.1	34.5%
畑	2,128.9	21.0%	2,125.7	20.9%	2,121.7	20.9%	2,114.9	20.8%
宅地	1,061.6	10.5%	1,059.8	10.4%	1,058.3	10.4%	1,057.1	10.4%
池沼	4.9	0.0%	4.9	0.0%	4.9	0.0%	5.6	0.1%
山林	988.5	9.7%	983.6	9.7%	981.2	9.7%	975.3	9.6%
原野	105.5	1.0%	106.0	1.0%	107.8	1.1%	107.7	1.1%
雑種地	337.1	3.3%	333.0	3.3%	340.7	3.4%	355.8	3.5%
その他	2,019.9	19.9%	2,034.8	20.0%	2,034.7	20.0%	2,035.5	20.1%

固定資産概要調書

## 4. 地価公示価格

単位:1㎡当たり円(各年1月1日現在)

標準地の利用の状況	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
住宅 W 2	若潮町11番4	35,700	35,300	35,100	34,900
店舗兼住宅 S 2	八日市場イ字万町2439番	39,600	39,300	39,000	38,700
住宅 W 2	八日市場ホ字赤幡3288番2外	22,100	22,100	22,100	22,100
住宅 W 2	八日市場ハ字砂原782番13	26,300	26,200	26,100	26,000
事務所 R C 3	八日市場ハ字エビス田974番地2	44,200	44,100	44,000	43,900

国土交通省土地鑑定委員会

## 5. 地価調査価格

単位:1㎡当たり円(各年7月1日現在)

基準地の利用の状況	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
住宅 W 2	八日市場ホ字辺田前3221番7	21,200	21,100	21,000	20,900
住宅 W 2	東谷字新宿2365番12	17,700	17,700	17,700	17,700
住宅 W 2	蕪里字大谷中1204番	8,700	8,700	8,700	8,700
住宅 W 2	長谷字新田2048番	6,200	6,200	6,200	6,200
住宅 W 2	飯倉台字五丁目35番5	35,800	35,500	35,400	35,300
店舗兼住宅 S 4	八日市場イ字大塚下112番7外	55,400	55,000	54,900	54,800
雑木林地	飯高字足代1852番外	210	209	208	207
工場	みどり平12番4	7,300	7,300	7,300	7,300
住宅 W 2	新堀字砂間1464番702	8,700	8,600	8,500	8,450
住宅 W 1	栢田字清蔵内5997番1外	7,100	-	-	-
住宅 W 2	栢田字清蔵内8188番6	-	7,100	7,100	7,100
住宅 W 1	今泉字東妻6300番1	8,400	8,400	8,400	8,400

千葉県