

匝瑳市都市計画審議会議事概要

○日 時 令和3年3月18日（木）午後1時29分～午後2時26分

○場 所 市民ふれあいセンター視聴覚室

○出席者 (委員)

渡邊 弘仁委員、大木 薫委員、石毛 甲子男委員、鶴野 航三委員、
岩井 清委員、行木 光一委員、宮下 直也委員、本田 志夫委員、
宮内 宏巳委員、宮内宏巳委員

(欠席委員)

林 明敏委員

(事務局)

都市整備課 大木課長、田仲副主幹、佐藤主査、武田主任主事

○次 第

1 開会

2 市長挨拶

3 委員等紹介

4 会長等選出

5 議事

(1) 議案第1号 八日市場都市計画ごみ焼却場（一般廃棄物処理施設）の
変更について

(2) 議案第2号 匝瑳市都市計画マスタープラン（案）について

(3) その他

6 閉会

議事概要

1 開会

2 市長挨拶

3 委員等紹介

委員、事務局がそれぞれ自己紹介を行った。

4 会長等選出

委員の指名推薦により、渡邊弘仁委員が会長に選出された。

5 議事

渡邊会長の進行により次の議案について、審議を行った。

議案第1号 八日市場都市計画ごみ焼却場（一般廃棄物処理施設）の
変更について

資料に基づき、事務局から説明を行った。

<主な質問・意見>

質問等なし

<採 決>

賛成全員で原案のとおり承認された。

議案第2号 匝瑳市都市計画マスタープラン（案）について

資料に基づき、事務局から説明を行った。

<主な質問・意見>

委員：都市計画道路について、整備状況が4.4kmとなっていますが、改定委員会では、事業の進捗状況等の説明はしたのか。

事務局：改定委員会では都市計画マスタープランに記載されている方針について、御確認をいただきました。個々の進捗状況については説明してございません。

委員：八日市場都市計画道路3・4・6号八日市場駅前線は開通しておらず、中々進まない状況が何年も続いている。進捗状況はどうなっているのか。また、都市計画マスタープランには見直しについての記載があるが、見直しは行うのか。

事務局：八日市場駅前線につきましては、計画区域内にある未登記土地の関係で買収が滞っております。土地登記簿の表題部が〇〇外何名という共有名義となっており、共有の方を含め、所有者の記載がございません。

法務局に相談したところ、明治時代の名義の方で表示登記をし、その後、相続により所有者を確定させる作業が必要と伺っており、現在所有者を調査している状況です。なかには、日本の国籍をお持ちでない方もおり、専門的な知識もかなり必要になってきていることもあり、中々進まないところですが、引き続き、作業を進めてまいりたいと思っております。

都市計画道路の見直しにつきましては、千葉県都市計画道路見直しガイドラインに基づいて作業を進めることとなります。路線の必要性や代替性などの評価により、廃止路線の抽出を行った後に、将来交通量推計に基づき周辺路線・区間への影響等を県と協議しながら進めるものであり、今後必要に応じて検討を進めてまいりたいと考えております。

委員：行政代執行はできないのか。

事務局：行政代執行の対象者がいないということで、対象者を見つけていただきたいというお話を頂いております。

委員：3・4・5号砂原椿線については、田町から国道296号まで延伸されるということか。

事務局：八日市場幼稚園の先から少し西に入った空き地までが計画した路線です。

また、そのまま西に行くと田町のコンビニ・エンスストアがございますが、今後、努力してまいりたいと思っております。

<採 決>

賛成全員で原案のとおり承認された。

議案第3号 その他について

<主な質問・意見>

委員：新しい焼却場の住所や、4月から直接ごみを持ち込む場合は新しい焼却場となるのか。

事務局：4月1日から稼働する新しいごみ焼却場ですが、東総地区クリーンセンターという名称で、住所は銚子市野尻町1678番地の1です。

広報匝瑳3月号でご案内していますが、4月から松山清掃工場が中継施設となり、そちらにお持ちいただくことになろうかと思えます。

委員：松山清掃工場ですが、この1年くらい非常に市民からの評判が悪かった。

松山ではなく、銚子の新施設まで持ち込みたいが可能か。

事務局：松山の中継施設については、組織が変わり東総地区広域市町村圏事務組合の職員が配置されると伺っております。市の担当課に御意見について伝えさせていただきます。

6 閉会