

## 第2回 匠瑛市都市計画マスタープラン改定委員会（書面開催） 会議録

- 1 日 時 令和3年2月5日（金）から令和3年2月22日（月）まで
- 2 場 所 書面開催
- 3 出席者 **【委員】**  
 （書面会議のため回答者）  
 椎名勤委員長、飯嶋茂信副委員長、伊藤幸敏委員、  
 石和田勝男委員、小川爲藏委員、根岸力委員、佐藤正剛委員、  
 太田雅之委員、田邊久利委員、伊橋榮委員、角田淳委員、  
 鎌形廣行委員、渡辺信義委員
- 4 議 題 （1）匠瑛市都市計画マスタープラン（案）について  
 原案のとおり承認されました。  
 ・承認します（賛成） 12名  
 ・承認しません（反対） 1名

### 【意見等と市の考え方】

| No. | 意見等   | 市の考え方                      |
|-----|---|----------------------------|
| 1   | <p>広報におけるパブリックコメントも意見がなかったように、地域住民においては、都市計画マスタープランを理解している人は、我々を含めてほとんどいないに等しいと思います。マスタープランの住民への周知も必要であるが、地元にいると地域のよさが分からないので、外部の優秀な人材に委員になっていただき、指摘をしていただいてはどうか。</p> <p>コロナの影響で働き方の多様性が加速し、都市部で働きながら地方で副業する「ふるさと副業」という制度があり、地域の魅力や事業に共感してもらった上で、個人のキャリアを生かしてその才能をシェアするのも発想の転換になるのでは。</p> | <p>次回改定の際に検討させていただきます。</p> |

| No. | 意見等   | 市の考え方  |
|-----|---|--|
| 2   | <p>みどり平工業団地については、全30社・従業員数約900名で操業しております。工業団地エリアは、現在すべての区画を工業団地内の企業で使用しており、新たな企業進出が難しい状況にあります。なお、工業団地エリア内に空き区画があるかどうかの問い合わせは、年間10件程度でございます。そのため、今後の都市計画においては、新たな工業用途地域の拡大または開発を検討する余地があるものと考えております。</p> <p>また、みどり平工業団地内を通る南北連絡道路についてマスタープラン（案）の中ではあまり目立った記載が無かったように思いますが、現時点において南部の飯岡片貝線道路付近まで開通が進んでおり、今後の物流にとって大きな役割を果たしていくのではないかと考えております。そのため、早期の全線開通および周辺地区の発展を期待しております。</p> <p>その他の都市計画においては、小職が所属する事業所において過去に従業員アンケートを行い、就業における重要な要素を確認したところ、働きやすい環境が挙げられておりました。特にその要素の詳細を注目すると、育児のしやすさ（子供を安心して預けられる施設があること）、高齢者親族のケア（高齢者を安心して預けられる施設があること）が多く見られました。当協議会においても、安心して働ける企業であることは重要な要素と考えておりますので、前述のような施設の充実も今後の匝瑳市発展に大きく寄与するのではないのでしょうか。</p> | <p>本計画において、銚子連絡道路の延伸に伴うインターチェンジ予定地周辺等では、観光や物流等の新たな交通の玄関口として、地域の活性化につながる産業系土地利用の可能性について検討することとしております。</p> <p>また、南北連絡道路は、地域連携軸に位置付けられており、拠点間や地域間を連絡する道路として、効率的な整備を図り、自動車交通の円滑化や利便性の向上に努めていきます。</p> <p>働きやすい環境等については、今後の施策・事業の参考とさせていただきます。</p> |

| No. | 意見等   | 市の考え方  |
|-----|---|--|
| 3   | <p>将来に資源を残せるような計画になっていない。資源を活用できていないので、将来に負の遺産となってしまう。</p> <p>パークゴルフ場や銚子連絡道路、津波避難タワーは費用対効果が高いとは言えないのではないかと。</p> <p>市内にある資源を見いだせていないし、地域の特性を活かしていないと感じる。市内を隅々まで歩いて、住民の意見を聞いて回ってはどうか。</p> | <p>都市計画マスタープランは市の都市計画の基本的な方針を示すものであり、上位計画である総合計画等に即したものとなっております。実際の事業につきましては、この方針を踏まえて作成される各分野の個別計画に基づき実施することとなります。</p> <p>御意見を踏まえ、今後の具体的な取組を検討するうえでの参考にさせていただきます。</p> |