

## 議案第 1 号

八日市場都市計画公園の変更について

(匝瑳市決定)

八日市場都市計画公園の変更（匝瑳市決定）

I）都市計画公園中 3・3・1 号みどり平東公園を次のように変更する。

| 種 別  | 名 称   |         | 位 置             | 面 積     | 備 考       |
|------|-------|---------|-----------------|---------|-----------|
|      | 番 号   | 公 園 名   |                 |         |           |
| 近隣公園 | 3・3・1 | みどり平東公園 | 匝瑳市大字みどり平の一部の区域 | 約 1.6ha | 野球場<br>植栽 |

「区域は計画図表示のとおり」

理由

本公園は、昭和 57 年 10 月 22 日に都市計画決定したものであるが、西側に隣接する用地は広場や駐車場として活用されており、また、一体的に維持管理も行っていることから、当該区域を追加して、市民の利便性の向上を図り、一体感のある公園として保全・充実させるため、都市計画変更を行うものである。

## 理 由 書

本公園は、昭和 56 年度に千葉県土地開発公社より工業団地内の公園として市に移管され、昭和 57 年 10 月 22 日に都市計画決定し、地域住民の休養とレクリエーション活動に供されてきた近隣公園であります。

本公園は野球場が主な施設であることから、多くの市民が利用している状況にあります。その中で、公園西側に隣接する用地は広場や駐車場として活用されており、また、公園と同様に維持管理も行っていることから、当該区域を追加して、市民の利便性の向上を図り、一体感のある公園として保全・充実させるため、都市計画変更を行うものです。

現況説明書

| 番<br>公<br>園<br>名   | 土地の沿革                                                                                                                                                                                  | 森林法、河川法等<br>による公用制限 | 環 境 概 要                                                                                                   |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3・3・1 号<br>みどり平東公園 | <p>・昭和 56 年度に千葉県土地開発公社より工業団地内の公園として市に移管されたもので、既設公園である。昭和 57 年 10 月 22 日に 1.1ha を都市計画決定し、昭和 57 年 11 月 9 日に同面積を供用開始している。公園拡大区域である 0.5ha は市有地である。</p> <p>(所有内訳)</p> <p>・公有地 市 約 1.6ha</p> | なし                  | <p>・ JR 総武本線八日市場駅から南東に約 3 km のみどり平工業団地内に位置し、規模の大きな工場が集積している地域である。</p> <p>・ 周囲を市道に囲まれており、地形は平坦地となっている。</p> |

新旧対照表

| 種 別  | 名 称   |         | 変 更 後           |         | 変 更 前           |         | 備 考       |
|------|-------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------|
|      | 番 号   | 公園名     | 位 置             | 面 積     | 位 置             | 面 積     |           |
| 近隣公園 | 3・3・1 | みどり平東公園 | 匝瑳市大字みどり平の一部の区域 | 約 1.6ha | 匝瑳市大字みどり平の一部の区域 | 約 1.1ha | 区域及び面積の変更 |

## 都市計画の策定経緯の概要書

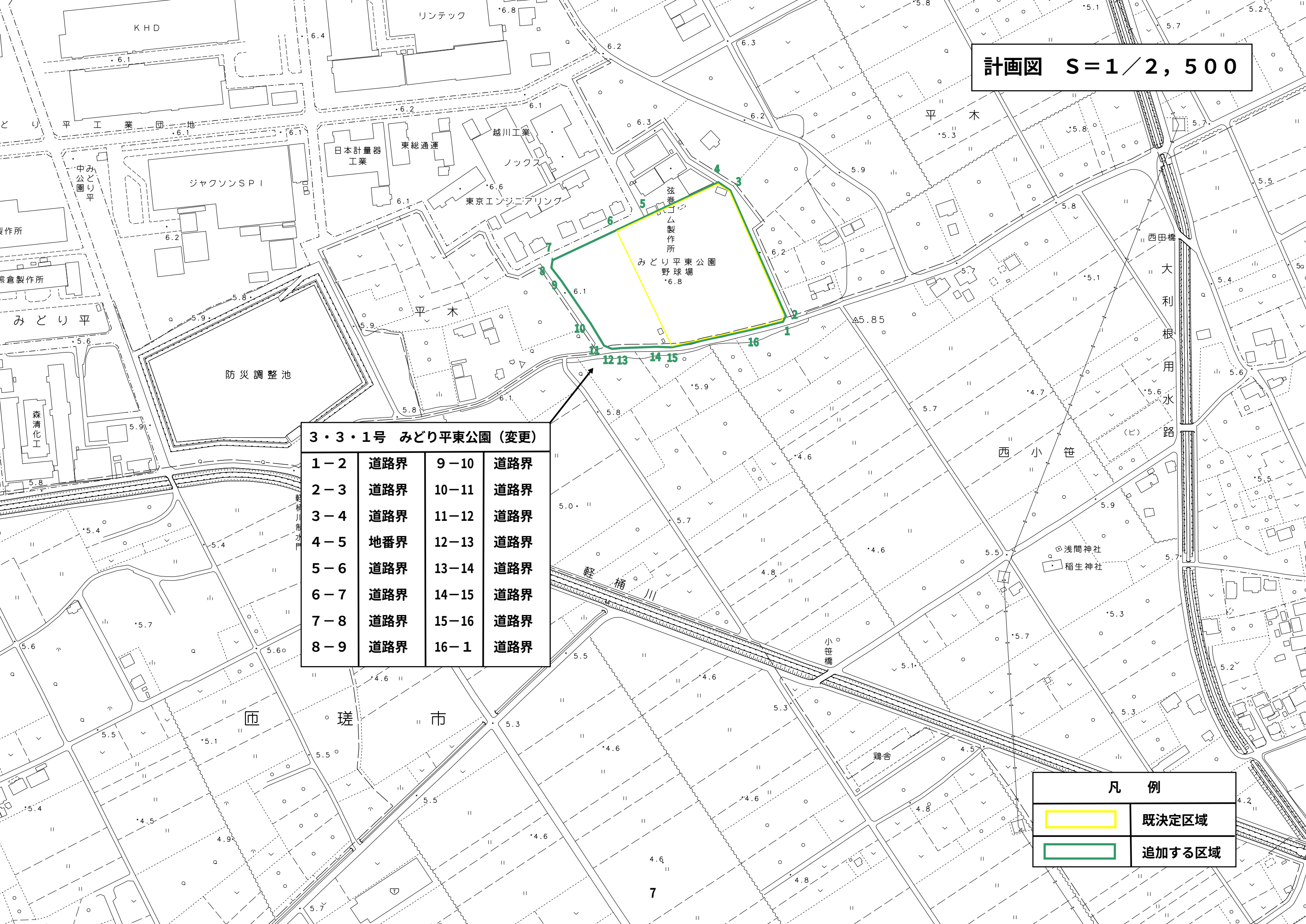
### 八日市場都市計画公園の変更

| 事 項          | 時 期                          | 備 考 |
|--------------|------------------------------|-----|
| 千葉県への事前協議    | 平成３０年７月６日                    |     |
| 事前協議回答       | 平成３０年７月１７日                   |     |
| 都市計画案の公告・縦覧  | 平成３０年８月 ７日から<br>平成３０年８月２１日まで |     |
| 匝瑳市都市計画審議会   | 平成３０年９月２８日                   |     |
| 千葉県知事への協議の申出 | 平成３０年１０月上旬                   |     |
| 千葉県知事の協議回答   | 平成３０年１０月下旬                   |     |
| 決定告示         | 平成３０年１１月上旬                   |     |







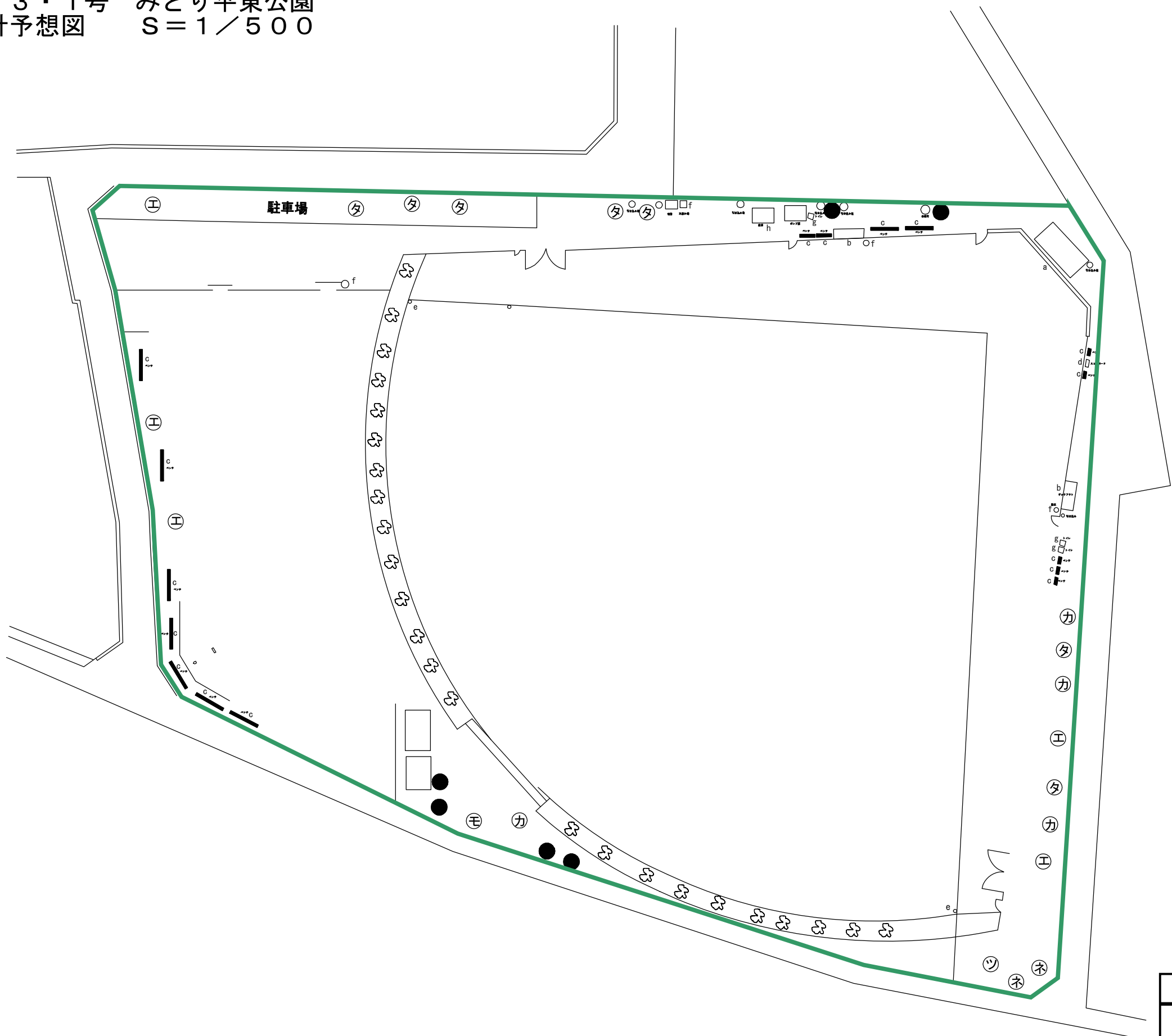


| 3・3・1号 みどり平東公園 (変更) |     |       |     |
|---------------------|-----|-------|-----|
| 1－2                 | 道路界 | 9－10  | 道路界 |
| 2－3                 | 道路界 | 10－11 | 道路界 |
| 3－4                 | 道路界 | 11－12 | 道路界 |
| 4－5                 | 地番界 | 12－13 | 道路界 |
| 5－6                 | 道路界 | 13－14 | 道路界 |
| 6－7                 | 道路界 | 14－15 | 道路界 |
| 7－8                 | 道路界 | 15－16 | 道路界 |
| 8－9                 | 道路界 | 16－1  | 道路界 |

| 凡 例 |        |
|-----|--------|
|     | 既決定区域  |
|     | 追加する区域 |



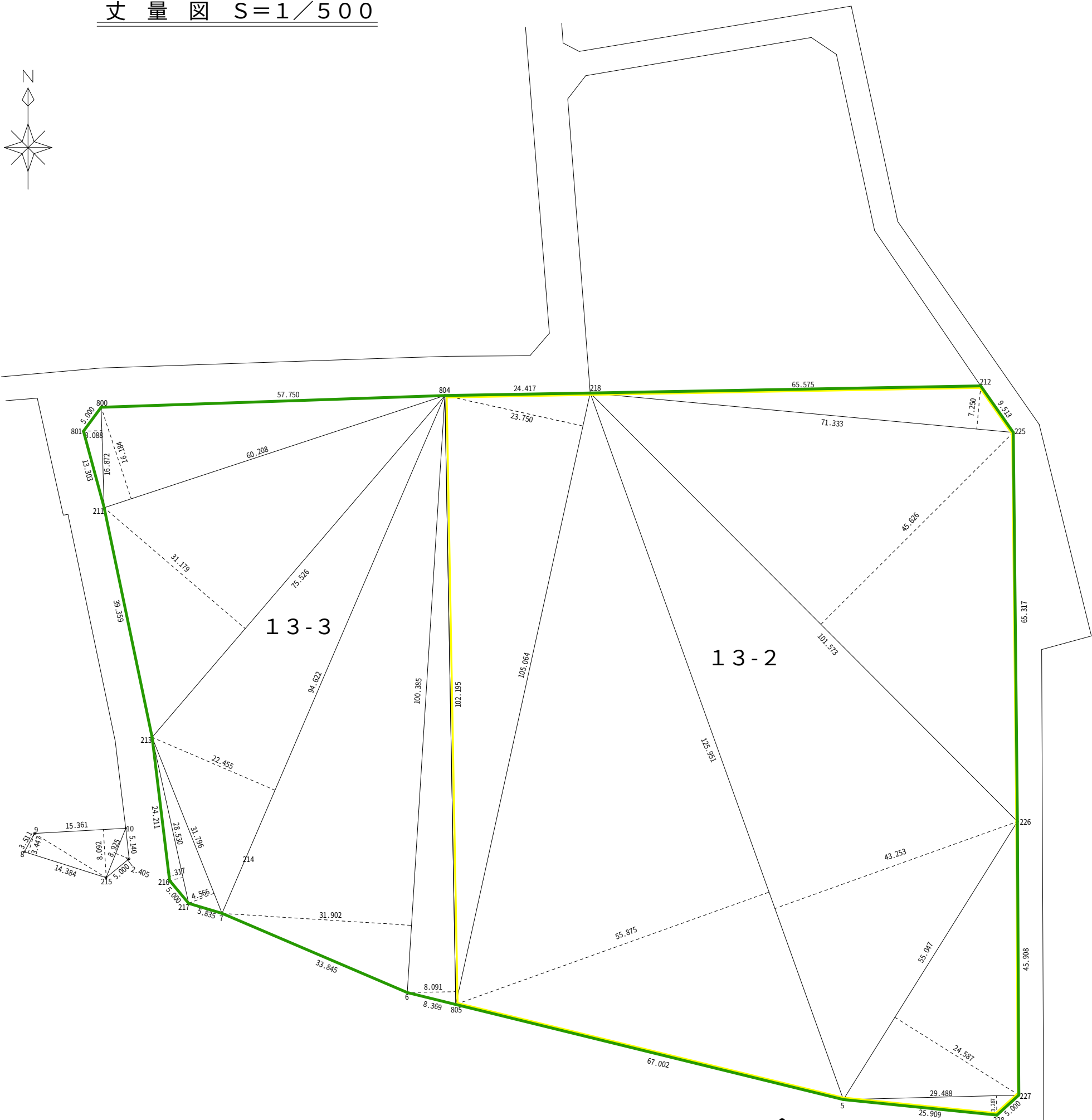
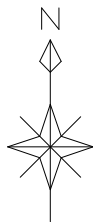
3・3・1号 みどり平東公園  
設計予想図 S=1／500



| 公園施設 |         |     |
|------|---------|-----|
| a    | バックネット  | 1基  |
| b    | ダッグアウト  | 2基  |
| c    | ベンチ     | 16基 |
| d    | スコアボード  | 1基  |
| e    | ファウルポール | 2基  |
| f    | 水飲場     | 4基  |
| g    | 便所      | 3基  |
| h    | 倉庫      | 1基  |
| 植 栽  |         |     |
| カ    | カエデ     | 4本  |
| ツ    | ツバキ     | 1本  |
| モ    | モクレン    | 1本  |
| タ    | タイサンボク  | 7本  |
| エ    | エンジュ    | 5本  |
| ネ    | ネムノキ    | 2本  |

| 凡 例                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | 都市計画決定区域 |

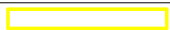
3・3・1号 みどり平東公園  
丈 量 図 S=1／500



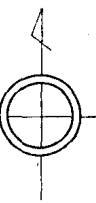
| 1 3 - 2 | 番 号 | 底 辺     | 高 さ    | 倍 面 積        | 面 積          |
|---------|-----|---------|--------|--------------|--------------|
|         | 1   | 71.333  | 7.250  | 517.164250   |              |
|         | 2   | 101.573 | 45.626 | 4634.369698  |              |
|         | 3   | 125.951 | 43.253 | 5447.758603  |              |
|         | 4   | 55.047  | 24.587 | 1353.440589  |              |
|         | 5   | 29.488  | 3.267  | 96.337296    |              |
|         | 6   | 125.951 | 55.875 | 7037.512125  |              |
|         | 7   | 105.064 | 23.750 | 2495.270000  |              |
|         | 計   |         |        | 21581.852561 | 10,790.92 m2 |

| 1 3 - 3 | 番 号 | 底 辺     | 高 さ    | 倍 面 積       | 面 積         |
|---------|-----|---------|--------|-------------|-------------|
|         | 1   | 16.872  | 3.088  | 52.100736   |             |
|         | 2   | 60.208  | 16.184 | 974.406272  |             |
|         | 3   | 75.526  | 31.179 | 2354.825154 |             |
|         | 4   | 94.622  | 22.455 | 2124.737010 |             |
|         | 5   | 100.385 | 31.902 | 3202.482270 |             |
|         | 6   | 102.195 | 8.091  | 826.859745  |             |
|         | 7   | 31.796  | 4.566  | 145.180536  |             |
|         | 8   | 28.530  | 2.317  | 66.104010   |             |
|         | 計   |         |        | 9746.695733 | 4,873.34 m2 |

|       |              |
|-------|--------------|
| 変更前面積 | 10,790.92 m2 |
| 変更後面積 | 15,664.26 m2 |
| 増 減   | 4,873.34 m2  |

| 凡 例                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 既決定区域  |
|  | 追加する区域 |

3・3・1号 みどり平東公園  
公 図 S=1/2,000



| 凡 例                                                                                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | 都市計画決定区域 |