

匝瑳市都市計画審議会議事概要

○日 時 平成28年1月27日（水）午後1時30分～午後2時27分

○場 所 匝瑳市役所議会棟第2委員会室

○出席者 (委員)

大木一夫委員、飯島正義委員、岩井清委員、浅野勝義委員、
増田正義委員、五十嵐隆夫委員、椎名嘉寛委員、木原克男委員

(欠席委員 石毛博志委員、鶴野航三委員)

(事務局)

都市整備課 佐藤課長、田仲主査、川口主任主事

○次 第

1 開会

2 市長挨拶

3 委員等紹介

4 会長等選出

5 議事

議案第1号 八日市場都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の
変更について

6 その他

7 閉会

議事概要

1 開会

2 市長挨拶

3 委員等紹介

委員、事務局がそれぞれ自己紹介を行った。

4 会長等選出

委員の互選により、飯島正義委員が会長に選出された。

5 議事

飯島会長の進行により次の議案について、審議を行った。

議案第1号 八日市場都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更
について

資料に基づき、事務局から説明を行った。

<主な質問・意見>

委員：名称について、八日市場都市計画となっていますが、何か意味があるのでしょうか。

事務局：都市計画の名称は、都市計画法で定めることとなっており、市町村合併に伴いオートマチックに匝瑳という名称にならず、現在も八日市場となっています。今後、都市計画の変更等を行うことになりましたら匝瑳都市計画区域に変更されると考えています。

委員：今回の議事について、都市計画における個別の見直しではなく、理念の見直し、追加という考えでよろしいでしょうか。

事務局：千葉県が県下統一的なまちづくりの理念等も冒頭に書き添え、それを踏まえて匝瑳市に係ることについて、時代に合わせて理念の見直しを行います。

委員：方針付図にある都市計画道路3・4・6号八日市場駅前線について、途中でまで完成していますが、墓地の関係で進んでいないところがありますが、その後どのような変化があったでしょうか。

事務局：引き続き墓地1筆の用地について、作業を進めているところです。

委員：どうしても用地が取得できない場合、都市計画道路を変更するということはできないでしょうか。

事務局：都市計画道路の変更については、交通量の変化やまちづくり等の観点から見直しをすることは可能です。しかし、現段階においては、今までの投資を生かすため現在の計画で道路を開通させたいと考えています。

委員：計画書の主要な都市計画の決定の方針で、JR八日市場駅南側の開発について記載が見られませんが、将来的にはJR八日市場駅南側から銚子連絡道路計画ルートまでの間の開発が進んでくると思います。今すぐ修正する必要はありませんが、次回、方針を変更する際には、その点も視野に入れていただければと思いますがいかがでしょうか。

事務局：市としてもJR八日市場駅南側の開発については重要なテーマであると考えています。只今いただいたお話はこれから都市計画の行政を進めていく中で十分頭に入れた上で進めたいと考えています。

委員：JR八日市場駅南側から銚子連絡道路計画ルートまでの間は、農地転用ができないということになっていませんか。

事務局：農地転用の可否については調査しないと回答できませんが、JR八日市場駅南側の一定範囲の農地については白地農地となっています。

<採 決>

賛成全員で原案のとおり承認された。

6 その他

意見等なし。

7 閉会