

市が  
情報提供します

# 空き家バンクに 登録しませんか



市では、空き家の有効活用を通して、移住および定住の促進による地域の活性化を図る「空き家バンク」事業を行っています。「空き家を誰かに売りたい、貸したい」などと考えている空き家所有者の皆さん、空き家バンクに登録してみませんか。実際の契約交渉などの仲介は、市と協定を締結した市内宅地建物取引業者が行いますので安心です。

## 空き家バンクとは

空き家の売却または賃貸を希望する所有者などからの申し込みにより登録された空き家情報を、空き家の利用を希望する人に対して、市が提供する制度のことです。

空き家とは、個人が匝瑳市の区域内に所有し、かつ、現に居住していない、または近く居住しなくなる建物およびその敷地のことをいいます。ただし、分譲住宅、賃貸住宅などの売却または賃貸を目的

とした建物およびその敷地を除きます。

## 空き家バンクに 登録できる人

物件の登録：空き家に係る所有権その他の権利を有し、当該空き家の売却または賃貸を行うことができる人。

利用の登録：空き家に定住し、または定期的に滞在して、匝瑳市の自然環境、生活文化などに対する理解を深め、地域住民と協調して生活できる人。

## 空き家を売りたい 空き家を貸したい

空き家バンクに登録した空き家所有者の声を紹介します。

### 利用したいと思わせる いい試みですね

(60歳代男性)

妻の母の介護で市外へ引っ越すことになり、売却先を個人的に頼んで探していましたが、固定資産税の納税通知の中に空き家バンクのパンフレットが入っていて制度を知り、売却先を広げられればと登録しました。

この制度は、市外に出てしまった者としては積極的に利用したいと思わせる試みで、とてもいいですね。

### 借り主との 交流もしています

(50歳代女性)

実家に一人で住んでいた父が亡くなり、誰も住む人がいなくなってどうしようかと思っていたところ、ホームページで空き家バンク制度の情報を見つけ、利用してみようと思いました。市の担当者や不動産業者が親切に対応してくださり、スムーズに話が進みました。借りてくれる人も見つかり、時々家に行って交流もしています。

## 空き家所有者の利用手順

### ◆空き家の登録申し込み

空き家の売却または賃貸を希望する所有者は、次の書類に必要事項を記入して企画課まちづくり戦略室に提出してください（申込書などの様式は、企画課窓口または市ホームページから入手することができます）。

- 空き家バンク物件登録申込書
- 空き家バンク物件登録カード
- 同意書

### ◆物件調査の実施

仲介を依頼した業者から所有者へ連絡がありますので、物件調査の日程を調整してください。その後、所有者立ち会いのもと、業者および市の担当者が現地に伺い、物件調査を行います。

### ◆物件登録の完了

特に問題がなければ、物件登録完了となり、通知書を登録申込者（所有者）に郵送します。

### ◆空き家情報の提供

物件登録完了後、市ホームページで空き家情報を提供します。

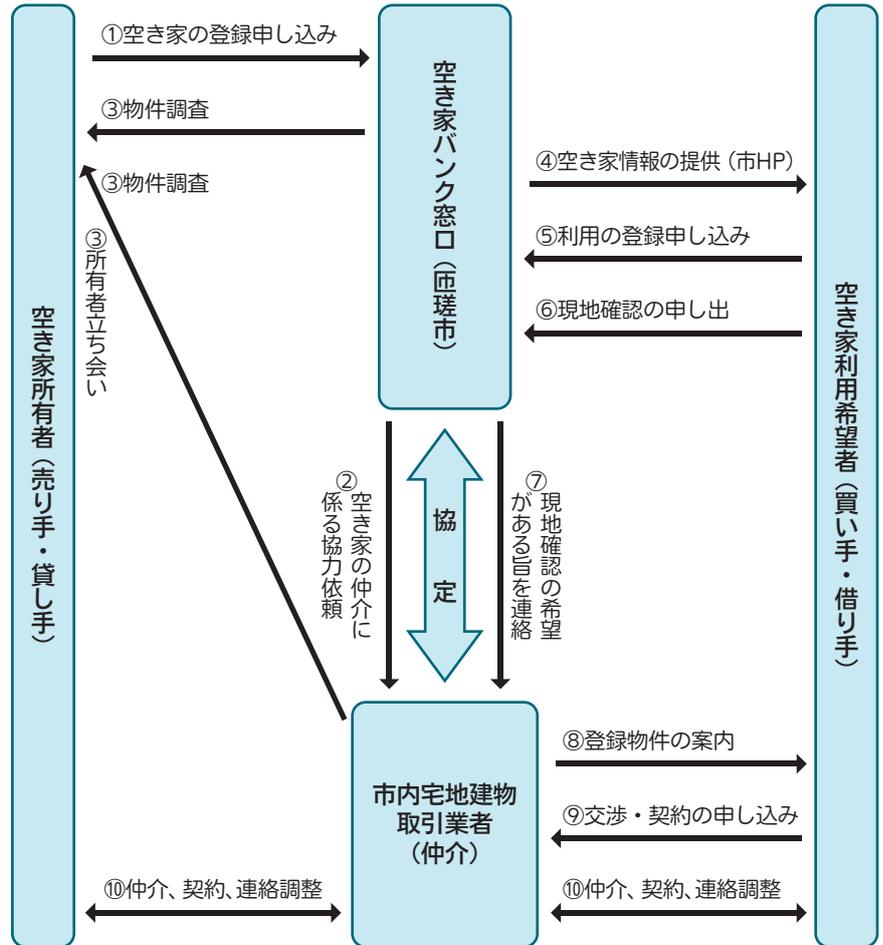
### ◆交渉・契約の手続き

登録物件に利用登録者から交渉・契約などの申し込みがあった場合、業者から物件登録者（所有者）へ連絡します。その後、業者の仲介により、契約に向けて交渉などの手続きを進めます。※業者の仲介により契約が成立した場合には、宅地建物取引業法第46条第1項の規定による報酬（仲介手数料）が必要になります。

現在、全国的に空き家が増えています。空き家のままにしておく、防犯、防災、景観の面からも問題となります。市内に住まなくなった家をお持ちの皆さん。空き家を有効活用してみませんか。気になることがあれば、お気軽にご相談ください。

**企画課まちづくり戦略室**  
☎73・0081

## ◆空き家バンクのしくみ（手続きの流れ）



※数字は手続きの順番を表しています。

※市は、空き家に関する情報提供のみを行い、空き家の売買または賃貸借の交渉・契約などについては、市と協定を締結した市内宅地建物取引業者に仲介を依頼します。

## 市ホームページに空き家情報を掲載

外観写真や間取り図、設備状況など詳細な情報を掲載しています。所在番地の照会や現地確認を希望する場合には、利用登録が必要です。

空き家バンク登録物件情報

【外観写真①】	物件登録番号	1
【外観写真②】		
【外観写真③】		
売却又は賃貸の別	■売却	□賃貸
売却希望価格	5,000,000円	賃貸希望価格
物件所在地	西ノ月	
物件の概要	建築年 平成22年6月 空室になった年 平成22年6月 築年数 約20年 構造 木造 間取り 1階：和室、洋室、トイレ、洗面、キッチン、玄関 2階：和室、洋室、トイレ、洗面、キッチン、玄関 設備状況 電気 引き込み済み 水道 上水道 下水道 下水道 トイレ 水洗式 洗面 洗面 キッチン 流し台、ガスコンロ、冷蔵庫 その他 駅 バス30分 主要施設等への距離 警察署/交番 徒歩5分 学校 徒歩5分 スーパー 徒歩5分 幼稚園/保育園 徒歩5分 病院/診療所 徒歩5分 その他 特記事項 平成23年オール電化済み	

間取り図

【1階】 【DK①】 【DK②】

【トイレ】 【浴室】 【洗面所】

【洋室】 【和室】