

ＪＴ跡地の利活用検討に関する経過

No.	年	月	内 容
1	H16		▶ 商工会に利活用計画案の検討を依頼する
2		11	▶ JTから購入希望の有無について文書照会を受ける
3	H17	1	▶ 商工会において利活用に関する検討会が開催される(～3月)
4		3	▶ 商工会から提言書が提出される→利活用案を付して、「市において購入」の提言を受ける
5		7	▶ 商工業観光活性化に資する施設用地とするため、「市において取得」を決定する(庁議開催)→取得価格1億2千万円(事業化までの間は、土地開発公社で取得・管理する)
6		8	▶ 商工会に具体的な利活用の検討を依頼する
7		8	▶ 商工会において「JT跡地活用対策委員会」が開催される(～11月)
8		11	▶ JT跡地活用対策委員会において「JT跡地活用に関する報告書」が取りまとめられる→暫定利用案を提示し、本格的な利活用については今後の議論の中で検討する【資料①】
9		12	▶ 土地開発公社において用地を取得する(取得価格:1億2千万円)
10	H19	12	▶ 商工会の「まちづくりビジョン策定研究委員会」で、JT跡地の活用について検討がなされる
11	H20	3	▶ まちづくりビジョン策定研究委員会において「報告書」が取りまとめられる→商工会が主体となった活用策を策定することは難しい
12		4	▶ 利活用策について全庁的な検討を進めることとし、各課等へ照会する→事業提案なし
13		8	▶ 民間活力を活用して利活用を図ることとし、市の活性化のために最も有効な事業計画を提案した事業者に土地を売却するプロポーザル方式とする(庁議開催)
14		11	▶ JT跡地利用事業プロポーザル募集要項【資料②】に基づき公募を行う→応募なし
15	H21	4	▶ 「民間活力による地域の活性化を図るための売却」との方針は転換しないが、景気の早期回復が見込めず、再度のプロポーザル実施は困難と判断する
16	H22	11	▶ 新生匠瑳戦略会議において、市の懸案事項として課題提起する
17	H23	2	▶ 平成23年度に、土地開発基金により土地開発公社から買い戻す方針を固める→取得時の目的を踏まえ、暫定(一時)利用を検討する

旧飯高小学校施設、旧飯高保育所施設の利活用検討に関する経過

No.	年	月	内 容
1	H22	3	▶ 小学校を廃校、保育所を閉所とする
2		4	▶ 旧小学校と旧保育所を分けて利活用を検討することとする
3		11	▶ 新生匠瑳戦略会議において、市の懸案事項として課題提起する

旧八日市場小学校米倉分校施設の利活用検討に関する経過

No.	年	月	内 容
1	H20	3	▶ 小学校米倉分校を廃校、幼稚園米倉分園を廃園とする
2		5	▶ 利活用策について全庁各課等へ照会する→実施可能な提案なし
3		11	▶ 米倉区、米倉新町区役員との懇談会（第1回）を開催する
4		11	▶ 区民を対象とした利活用のアンケート調査を実施する
5		12	▶ 米倉区、米倉新町区役員との懇談会（第2回）を開催する→アンケート調査の結果報告【資料③】
6	H21	2	▶ 福祉関係の利活用を中心に検討を進めることとする
7		3	▶ 米倉区、米倉新町区へ利活用の検討状況について文書回覧を行う→①旧分園は「つどいの広場」として活用する ②旧分校は早期に方針を提示する
8		5	▶ 旧分園に、つどいの広場「たんぽぽ」を開設する
9	H22	11	▶ 新生匠瑳戦略会議において、市の懸案事項として課題提起する

J T 跡 地 取 得 ・ 維 持 管 理 経 費

(単位:円)

年度	項 目	支出済額	備 考
平17	土地購入費	120,000,000	
	固定資産税未経過分負担	293,820	
	計	120,293,820	
平18	支払利息	574,936	
	外柵改修工事	997,500	万年堀撤去ほか
	計	1,572,436	
平19	支払利息	782,136	
	計	782,136	
平20	支払利息	1,112,942	
	除草委託料	33,113	
	計	1,146,055	
平21	支払利息	1,176,000	
	除草委託料	38,120	
	計	1,214,120	
平22	除草委託料	38,404	
	計	38,404	※別途、支払利息960千円、外柵改修工事1,000千円を予定
合 計		125,046,971	

⑨ 土地購入費については、相当額借入金を毎年借り替えし、支払利息の負担が生じる。

(匝瑳市土地開発公社)

旧飯高小学校、旧飯高保育所 施設維持管理経費

■旧飯高小学校施設維持管理経費(平22)

(単位:円)

項 目	支出済額	年間見込額	備 考
光熱水費			
水道料	20,764	27,000	
電気料	399,443	532,000	
通信運搬費			
電話料	110,136	146,000	
手数料			
樹木防除手数料	94,500	94,500	
樹木剪定等手数料	283,500	578,000	
保険料			
建物総合損害共済保険料	20,325	20,325	
委託料			
施設設備保守管理委託料	170,100	170,100	消防設備、自家用電気工作物
学校警備業務委託料	151,200	151,200	
計	1,249,968	1,719,125	

■旧飯高保育所施設維持管理経費(平22)

(単位:円)

項 目	支出済額	年間見込額	備 考
光熱水費			
水道料	18,818	27,470	
電気料	267,942	309,942	
手数料			
浄化槽検査手数料	10,000	10,000	
保険料			
建物総合損害共済保険料	3,392	3,392	
委託料			
施設維持管理委託料	30,000	90,000	園庭の除草清掃
設備保守管理委託料	58,300	58,300	消防設備、浄化槽
計	388,452	499,104	

今 後 の 運 営 に つ い て

■次回会議の開催について

- 1 期 日 平成23年3月23日(水)
- 2 時 間 午後7時から
- 3 場 所 八日市場ドーム選手控室

■戦略会議委員連絡先一覧

別添のとおり