

空き家を有効活用してみませんか

市では、空き家の有効活用を通して、移住および定住の促進による地域の活性化を図る「空き家バンク」事業を行っています。「空き家を誰かに売りたい、貸したい」などと

考えている空き家所有者の皆さん、空き家バンクに登録してみませんか。実際の契約交渉などの仲介は、市と協定を締結した市内宅地建物取引業者が行いますので安心です。

◆**空き家バンクとは**
空き家の売却または賃貸を

希望する所有者などからの申し込みにより登録された空き家情報を、空き家の利用を希望する人に対して、市が提供する制度のことです。

空き家とは、個人が匝瑳市の区域内に所有し、かつ、現に居住していないまたは近く居住しなくなる建物およびその敷地のことをいいます。ただし、分譲住宅、賃貸住宅などの売却または賃貸を目的とした建物およびその敷地を除きます。

◆**空き家バンクに登録できる人**

物件の登録：空き家に係る所有権その他の権利を有し、当該空き家の売却または賃貸を行うことができる人。

利用の登録：空き家に定住し、または定期的に滞在して、匝瑳市の自然環境、生活文化などに対する理解を深め、地域住民と協調して生活できる人。

◆**空き家バンクの利用手順**

まずは登録が必要です。次の書類に必要事項を記入の上、企画課まちづくり戦略室まで提出してください。申込書の

様式は、企画課窓口または市ホームページから入手することができます。

- 【空き家所有者（売り手、貸し手）】
- ① 物件登録申込書
 - ② 物件登録カード
 - ③ 同意書
- 【空き家利用希望者（買い手、借り手）】
- ① 利用登録申込書
 - ② 誓約書

◆**契約方法**

市は、空き家に関する情報提供のみを行い、空き家の売買または賃貸借の交渉・契約などについては、市と協定を締結した市内宅地建物取引業者に仲介を依頼します。なお、業者の仲介により契約が成立した場合には、宅地建物取引業法第46条第1項の規定による報酬（仲介手数料）が必要になります。

◆**その他**

制度の詳細については、市ホームページまたは左記までお問い合わせください。

◆**申問企画課まちづくり戦略室**

☎73・0081

滞納となった場合は早期に納付を

市税の収入状況と滞納処分

税金は、市が提供する医療、福祉、教育などのさまざまなサービスの主な財源の一つです。税金の滞納は、市の財政を圧迫し市民サービスに支障を来すことになりかねません。そのため市では、厳しい姿勢で滞納の解消に努めています。また、滞納は督促状の送付などの事務経費に余分な税金を使うこととなりますので、万が一滞納となった場合には早期に納付を済まされますよう、ご理解とご協力をお願いします。

問 税務課納税推進室収税班 ☎73-0087

◆**収入状況（平成24年度課税分）**

（単位：円）

税目	課税総額	収入済額	未収入額	収納率
個人市民税	1,577,694,600	1,519,966,559	57,728,041	96.34%
法人市民税	267,625,400	266,173,300	1,452,100	99.46%
固定資産税	1,619,697,600	1,561,475,658	58,221,942	96.41%
軽自動車税	84,627,000	81,701,967	2,925,033	96.54%
たばこ税	282,913,766	282,913,766	0	100.00%
国民健康保険税	1,582,906,100	1,410,775,218	172,130,882	89.13%

◆**地区別収入状況（平成24年度課税分・完納者割合）**

税目	個人市民税	固定資産税	軽自動車税	国民健康保険税
中央	94.68%	96.46%	96.32%	87.06%
豊栄	91.87%	96.18%	96.35%	85.67%
須賀	88.82%	93.53%	96.83%	83.54%
匝瑳	91.19%	94.33%	96.64%	85.97%
豊和	92.51%	95.47%	97.91%	89.51%
吉田	95.18%	95.18%	97.69%	90.71%
飯高	94.63%	94.07%	96.55%	90.13%
共興	91.58%	93.84%	96.65%	86.00%
平和	90.34%	94.79%	95.54%	84.01%
椿海	88.49%	93.61%	96.29%	81.42%
野田	91.22%	91.82%	95.34%	83.08%
栄	89.42%	90.10%	94.97%	80.02%

◆**平成24年度差押状況**

預貯金	生命保険	給与	不動産	その他	計
36件	20件	5件	13件	14件	88件

◆**平成24年度不動産公売状況**

	山林	田	宅地	家屋	雑種地	計
物件数	10件	6件	1件	1件	1件	19件

早期発見と健康管理に

がん検診をご利用ください

◆各種がん検診

胃がん検診、胸部レントゲン検診、肝炎ウイルス検診、前立腺がん検診を左表の通り実施します。対象者、登録方法など、詳しくは広報3月号、8ページをご覧ください。
なお、登録済みの人で受診票が届いていない場合は、下記までご連絡ください。

◆大腸がん検診

第3回大腸がん検診を左表の通り実施します。対象者、登録方法など、詳しくは広報そうさ4月号10ページをご覧ください。
なお、9月20日(金)までに受診票が届かない場合は、下記までご連絡ください。
問健康管理課 ☎73・1200

◆各種がん検診日程表

実施日	対象地区	場所	実施時間
9月5日(木)	共興	共興コミュニティセンター	午前のみ
6日(金)	須賀・匝瑳	保健センター	午前・午後
9日(月)	須賀	保健センター	午前・午後
11日(水)	栄・受診できなかった人	野栄福祉センター	午前のみ
29日(日)	受診できなかった人	野栄福祉センター	午前・午後

◆大腸がん検診日程表

実施日	対象地区	場所	実施時間
10月4日(金)	共興・須賀・匝瑳・栄	野栄福祉センター	8時30分～11時
6日(日)		野栄福祉センター	
7日(月)		保健センター	

節目年齢に受けましよう

成人歯科健診

成人歯科健診を次の通り実施します。なお、対象者には問診票を送付しました。
対象者：40、50、60、70歳(年度末年齢)の人 期間：9月2日(月)～12月27日(金) 内容

：むし歯・歯周病の診査、結果説明および指導 料金：無料
実施場所：左表の歯科医療機関
※受診前に各歯科医療機関へ予約をしてください。
問健康管理課 ☎73・1200

◆成人歯科健診実施歯科医療機関(50音順)

歯科医療機関名	住所	電話
井橋歯科医院	八日市場イ2489-11	79-6480
いむら歯科クリニック	飯倉台5-6	79-1555
宇井歯科医院	八日市場ハ686	72-0701
エイトピア歯科	飯倉283-1	73-7447
格心堂歯科医院	八日市場イ217-3	73-5582
小高歯科医院	上谷中1871-1	73-5580
小西歯科医院	飯塚920	74-0014
渋谷歯科クリニック	飯高1667	74-1000
城之内歯科医院	椿1268-7	73-5505
仁寿堂歯科医院	八日市場ホ3357-2	72-3533
鈴木歯科医院	八日市場イ193	72-0301
寺本歯科医院	八日市場口273	72-0636
のさか歯科医院	今泉6441-1	67-1004
平野歯科医院	八日市場イ1978	73-0200
八日市場かど歯科医院	飯倉台19-24	79-2418
若潮歯科医院	若潮町8-2	73-2334

必須受診(まごせひ)

国保特定健診と後期高齢者健診

個別健診：9月30日(月)まで各医療機関で実施
集団健診：【日時】9月8日(日)9時～11時、13時～15時
【会場】保健センター
※健診の内容や個別健診協力医療機関については、対象者

へ事前に送付してある通知または広報そうさ5月号8ページをご覧ください。
問健康管理課(健診の内容) ☎73・1200、市民課国保年金班・保険料班(受診資格) ☎73・0086

参加者募集

公民館講座

◆ピアダンス教室(全8回)

ストレッチ健康体操で健康づくりしませんか。音楽に合わせて楽しく踊りましょう。
期間：10月～1月
曜日：第1・3火曜日ほか
時間：10時～11時30分
定員：なし
受講料：無料
場所：八日市場公民館

◆大巻き寿司(中級)教室【全4回】

房総の郷土料理「大巻き寿司」。味の文化財として、伝えていきましょう。
日時：10月13日(日)、11月9日(土)、12月8日(日)、1月11日(土) 13時30分～15時
対象：大巻き寿司初級教室経験者
定員：20人(先着順)
受講料：無料
場所：八日市場公民館

◆申し込み

電話での仮申し込みも受け付けますが、9月13日(金)までに「申込書」の提出が必要です。

申請八日市場公民館 ☎72・0735