

第2回匝瑳市旧飯高保育所施設等貸付先法人選定委員会議事録

開催日時：平成26年7月8日（火）午後1時30分から午後2時45分まで

開催場所：市民ふれあいセンター1階談話室

出席委員：（1号委員）匝瑳市介護保険運営委員会会長 那須 章典（委員長）
匝瑳市民生委員児童委員協議会会長 伊藤 稔（副委員長）
匝瑳市シニアクラブ連合会会長 大海原 祥榮
飯高地区区長会長 佐藤 達雄

（2号委員）江波戸 義治

（3号委員）企画課長 鈴木 康伸
財政課長 市原 繁
福祉課長 平山 弘
高齢者支援課長 太田 和利

1 開 会

事務局

ただいまから、第2回匝瑳市旧飯高保育所施設等貸付先法人選定委員会を開会します。

2 挨拶

委員長

本日はお忙しいところ、第2回の選定委員会にお集まりいただきまして、誠にありがとうございます。

今回は、貸付希望申請のありました、社会福祉法人からのヒアリング及び提案内容の審査による、貸付先法人候補者の選定となっておりますので、委員の皆様におかれましては、円滑な運営に御協力いただくとともに、公平かつ公正な審査をお願いいたしまして、開会の御挨拶とさせていただきます。

事務局

議事の進行につきましては、委員会規則の規定により委員長が議長となっておりますので、那須委員長、議事の進行よろしくお願います。

議 長

それでは、早速、議事に入ります。議事（1）「公募の経過について」事務局から説明をお願いします。

事務局

前回5月9日の第1回選定委員会のあと、5月15日（木）から6月20日（金）まで、市ホームページへの掲載によりまして公募を行いました。

本公募の期間中に、「図面の貸出申込み」及び「質問書」の提出がそれぞれ1法人からありました。質問書の内容は、建物の改修等に伴う建築基準法の確認でありましたので、海匠土木事務所に相談の結果、直接協議していただくこととしました。また、5月22日（木）午後2時から、現地見学会を実施したところ、2法人から合計9名の参加がありました。6月20日に、社会福祉法人九十九里ホームから「貸付希望申請書」等の提出があり、提出書類の確認を行い受理いたしました。

事業の提案内容は、「通所型介護施設（デイサービス）」となっております。提出書類につきましては、写しを事前配布させていただきました。経過報告は以上です。

議 長

事務局からの経過説明について、質問等はございますか。

<意義なしの声>

特に無いようでございますので、以上で議事（1）「公募の経過について」を終了します。

次に、議事（2）「提案内容のヒアリング等について」を議題といたします。

社会福祉法人九十九里ホームから提案内容の説明後、ヒアリングを行います。

事務局は、社会福祉法人九十九里ホームの説明者を会場へ案内をお願いします。

<社会福祉法人九十九里ホーム説明者2名入室>

事務局

社会福祉法人九十九里ホームからの御出席者を紹介します。
専務理事 江波戸様と越川様です。よろしくお願ひします。

議長

それでは、まず「提案内容について」御説明をお願いいたします。

九十九里ホーム

匝瑳市旧飯高保育所施設に「通所型介護施設（デイサービスセンター）」の開設をしたいと事業提案いたしました。

開設当初は1日の定員を15名程度と考えていますが、施設の床面積が広いため、需要が伸びれば、最終的には25名まで定員を増やす予定です。

現況平面図、改修配置図、改修平面図にあるように、面積的に大きな施設であるため、施設内に地域交流スペースを設けまして、地域の方の様々な活動の場を御用意できます。

また、施設の改修にあつたては、特に設備関係では水回りを大幅に改修する必要があります。さらに、利用者が気持ちよく施設を使用できるように、建物の構造上、バリアフリーとするための施設改修も必要となります。概略ですが、事業提案、施設改修についての説明は以上です。

委員長

ありがとうございました。続いて、ヒアリングを行います。

ただいまの提案内容及び提出書類について、御質問、御意見のある方は挙手願ひします。

<質疑・応答>

委員

人件費ですが、私も市内の福祉施設の理事をしていますが、社会福祉法人の経営は難しいです。
貴法人では、職員の産休とその間の手当はどのようになっていますか。

九十九里ホーム

産前に6週間、産後に8週間の休暇があります。その後の育児休業は1年間です。ただし、その間の九十九里ホームからの給与の支給はありませんが、健康保険組合から保険給付が行われます。

委員

地域住民が集まる地域交流スペースの利用について、土曜日、日曜日、夜間はどのようになりますか。
できれば毎日営業していただきたい。

九十九里ホーム

デイサービスとして実際に地域の皆様のニーズがあれば、営業日について検討が必要と思いますが、当初は、月曜日から土曜日までの営業を考えております。地域交流スペースについては、地元区長様方にお願ひして施設の鍵を預け、基本的な設備の使用をお伝えして、いつでも地域の皆様が御利用できるように考えております。

委員

収支計画書がありますが、当該施設の収支計画について御説明願ひたい。

九十九里ホーム

当該施設の収支計画書については、初年度の収支は赤字を見込んでおりますが、当法人がこれまでに開設してきた同規模施設の状況から、一日の利用定員15名のところ、平均利用者数を8.5人としていますが、正直なところ、この人数を維持するのも当初は厳しいと予想されます。

他の施設を例にすると、3年から4年目位から赤字が解消されており、施設の経営安定のため、利用者に喜ばれるサービスを提供して、利用者の安定的な確保をしていく必要があると考えております。

委員

サービスエリアの内容は具体的にどのような設備を置くのですか。

九十九里ホーム

当施設は、車椅子の利用も想定してありますので、通常型の手狭なトイレだけを設置するのではなく、障害者に対応した仕様のものを設置するほか、車椅子を使用されている方や、介護度が4や5の方で寝たきりの方が利用できる特殊浴槽も用意するほか、リハビリ用設備やレクリエーションのための設備を用

意します。また、利用者に提供する食事については、当面、九十九里ホーム山田特別養護老人ホームや市内の特別養護老人ホーム瑞徳園から搬送する予定ですが、利用者が増えれば、施設内の調理施設を設備して、食事を提供します。

地域交流スペースについては、地域の方の要望により整備していきたいと考えております。

委員

全国的に介護職員の人材確保が厳しいと聞きますが、当該施設は事業運営に必要な人材を確保できますか。

九十九里ホーム

景気回復による製造業等の求人の増加等、雇用状況の改善の影響で、介護業界に就職を希望する新卒者が減少し、業界全体としては、年々人材確保は厳しい状況となっています。現在のところ当法人としましては、介護職員等、必要な人材は確保できています。今後の人材確保のために、新任者研修を開催し、介護職を志す方に実務研修の機会を提供することで、介護の仕事に理解と関心を持っていただくことで人材の確保を図る方針です。

ただ、看護職については、絶対数不足の関係で、必要な人員の確保が大変厳しい状況です。

委員

当該施設の定員が今後25名まで拡大した場合、当該施設に配置する介護職員は定員の拡大に対応して増員するのですか。

九十九里ホーム

当該施設の定員が25名まで拡大した場合は、介護保険法に規定された人数の介護職員を配置します。この規模の施設ですと、非常勤を含めて10名以上のスタッフを配置する予定です。

委員

社会福祉法人指導監査の結果の中で、入所者所遇欄に入所者の身体拘束が実施されている事例が見受けられるとの記述がありますが、これは具体的にはどのようなことですか。

九十九里ホーム

身体拘束という言葉には、色々な意味があり、単にベッドに縛るだけが拘束ではありません。

食事の取れない利用者に胃ろうチューブを留置した場合、自分で誤ってチューブを外さないような手袋や、ワンピース型の着衣を使用した行為も身体拘束になります。

委員

そのような、入所者の安全に配慮した行為も身体拘束に当たるのですか。

九十九里ホーム

身体拘束に当たります。

千葉県の指導で、利用者の安全のために、24時間ではなく、一日のうちの限定的な時間で、生命に危険がないと判断された場合に限り、そのような行為を行うことは認められていますが、行為自体は、拘束に該当するので、どうしても社会福祉法人指導監査の指摘事項となってしまいます。

特別養護老人ホーム松丘園には、当法人が運営する医療機関九十九里ホーム病院が隣接していることから、認知症が高度に進行し、併せて、胃ろうや経管栄養等の医療行為が必要となる者で他の介護施設で受け入れが難しい高齢者を広く受け入れているため、このような事例が多くなります。

委員

御説明ありがとうございます。

委員

施設内の地域交流用のスペースの、具体的な運用について詳細に説明してください。

九十九里ホーム

具体的な運用については、当法人から提唱するのではなく、当該施設の近隣地域にお住まいの方々の、御要望をお伺いしながら検討したいと考えております。

委員

御説明ありがとうございます。

委員

施設の運営で、開設初年から2年間までの施設運営資金は、当法人より繰り入れを行い、3、4年目以降の施設運営資金は独立採算性による運営を目指すがありますが、仮に採算割れとなった場合についても繰り入れにより施設運営は継続するのですか。

九十九里ホーム

仮に採算割れとなった場合であっても、一度提案した施設運営については最後まで責任を持って継続いたします。

委員

利用者の通所対象エリアはどの程度の範囲を想定していますか。また、利用者の送迎についてはどう考えていますか。

九十九里ホーム

送迎については、現在、運営している他の施設と同じように、送迎用の車両を用意します。

利用者の対象エリアについては、匝瑳市はもちろん、多古町や香取市の一部にお住まいの方も対象に考えています。ただし、初年度から2年で急速に事業拡大を図るのではなく、当該施設の利用、送迎は匝瑳市飯高地区の方を優先にしながら事業を運営していく方針です。近くに施設が開設された場合でも、既にサービスを利用している方は、心情的に馴染んでいる施設からの変更は難しい面があると思われま

委員

当該施設の水回り等の改修がかなり手間が掛かりそうですが、工期の遅れなく平成27年4月1日から施設の運営開始は可能ですか。

九十九里ホーム

運営開始の目標期日は平成27年4月1日としていますが、昨今の建設事情による資材の不足や高騰等、当該施設の整備用資材についても円滑な確保に課題があり、正直、厳しいところがあります。

委員

当該施設の整備、開設に当たり、国・県の補助制度である介護基盤緊急整備特別交付金の補助制度は活用できますか。

九十九里ホーム

この時期から当該施設の整備を開始しますと、補助金要綱と工期の関係で補助金の対象は難しいと思われませんが、関係者の皆様の御指導と御鞭撻を賜りながら、当該施設が補助対象となるようできる限りの努力をしていきたいと思いをします。

委員

関係者との協議を通じて、当該施設が補助対象となるようできる限りの努力をお願いします。

委員長

飯高地区では、小規模多機能型居宅介護施設を要望しているが、仮にショートステイの要望があった場合は、他の施設で対応が可能でしょうか。

九十九里ホーム

対応可能です。

委員長

当該施設の職員の採用に当たり、地元で、介護職の資格を持つ方がいれば優先して採用していただけますか。

九十九里ホーム

歓迎いたします。

委員長

他に御質問や御意見はございませんか、無ければヒアリングを終了してよろしいでしょうか。

(異議なし)

以上で、議事(2)「提案内容のヒアリング等について」を終了します。

御説明ありがとうございました。

＜社会福祉法人九十九里ホーム説明者 退室＞

続いて、議事（3）「審査及び候補者の選定について」事務局から説明をお願いします。

事務局

審査及び候補者の選定につきましては、委員会が事業提案書を審査及び評価し、当該評価が委員会が別に定める基準を満たしている者のうち、最も評価の高い者を候補者として選定しますが、応募が1法人ですので、委員会が定める基準を満たしているか審査をお願いします。この基準については、第1回の委員会で承認いただきました、全委員の配点合計の6割が基準となっております。

審査につきましてはお配りしてあります、「審査表」の右側得点欄の数字0点～4点に○印を記入してください。終わりましたら、署名をお願いします。

それでは、15分間くらいを目安に「審査表」の記入をお願いします。

_____ 審査・集計 _____

集計が終わりましたので、結果を発表いたします。

基準点は540点となります。委員の皆様の得点合計は、766点で基準点を満たしております。

議長

審査及び候補者選定結果について、御質問や御意見のある方は挙手願います。

（異議なし）

御意見や御質問が無いようですので、採決を採らせていただいてもよろしいでしょうか。

（異議なし）

議長：採決

議事（3）「審査及び候補者の選定について」は、事業提案に基づき内容を審査した結果、一定基準を満たしている社会福祉法人九十九里ホームを貸付先法人候補者として選定してよろしいか採決を行います。賛成の方は挙手願います。

挙手全員、賛成全員であります。

よって、旧飯高保育所施設等貸付先法人の候補者は社会福祉法人九十九里ホームに決定しました。

なお、候補者の選定結果については、委員会として市長へ報告いたします。

議長

議事（4）「その他」について、何かございますでしょうか。

無いようでございますので、以上で質疑を終了させていただいてもよろしいでしょうか。

（異議なし）

以上で本日の議事を終了いたします。御協力ありがとうございました。

事務局

委員長並びに委員皆様、長時間に渡りまして、ありがとうございました。

以上をもちまして、会議を終了いたします。御協力ありがとうございました。