

匝瑳市旧飯高保育所施設等貸付先法人選定委員会候補者審査基準

審査基準	審査項目	審査時の配点
1. 事業運営の基本的な考え方や理念	<ul style="list-style-type: none"> ①小規模多機型居宅介護事業所又は通所介護事業所を運営できる社会福祉法人であるか。 ②事業運営の知識、経験があり、事業の理念が明確なものか。 ③事業を運営する動機及び事業内容は適切か。 ④事業運営の基本方針は適切なものか。 ⑤高齢者福祉に対する熱意はあるか。 	20点
2. 施設整備に対する考え方	<ul style="list-style-type: none"> ①施設の整備計画は適切なものか、また、効率的な事業スケジュールとなっているか。 ②提案に基づく施設を整備し、関係法令等の設置基準に適合する見込みであるか。 ③施設整備に係る資金計画は適切なものか。 ④施設整備における安全性の確保及び衛生管理の方法は適切か。 ⑤防犯、防災(防火含む)対策及び緊急時の対応が適切に行われているか。 	20点
3. 施設運営の考え方と計画	<ul style="list-style-type: none"> ①運営計画が適切で、安定的な事業の運営が見込まれるか。 ②施設の維持管理計画は効率的なものか、また、安全性の確保及び衛生管理は適切か。 ③収支計画の積算が適正で、安定的な運営が見込まれるか。 	12点
4. 法人の組織体制及び施設職員の体制	<ul style="list-style-type: none"> ①社会福祉法人における組織体制は適切か。 ②施設の職員配置体制等は適切なものとなっているか。(有資格者人数、各部署の職員数、勤務日程等) ③安定的な運営が可能な職員体制となっているか。(職員の採用、確保の方針、及び指導育成・研修体制) 	12点
5. 財政実績に基づく安定的な運営の可能性	<ul style="list-style-type: none"> ①安定的運営が可能な財務基盤であるか。 ②法人の運営実績、財務状況は健全か。 ③施設運営資金(自己資金)が確保されているか。 	12点
6. 利用者の保護等	<ul style="list-style-type: none"> ①個人情報の保護、人権擁護のための適切な措置がとられているか。 ②利用者に対するサービス提供時の事故防止対策はとられているか。 ③苦情解決のための適切な方法がとられているか。 	12点
7. 地域交流に対する考え方	<ul style="list-style-type: none"> ①事業実施に伴う地域住民や市への貢献に対する考え方は適切か。 ②地域住民の交流スペースを確保し、適切な運営が図られるか。 ③地域との交流の提案は適切なものか。 	12点
	合計点 (25項目×4点)	100点