

1. 地勢及び位置

(1) 地勢

平成18年1月23日、八日市場市と匝瑳郡野栄町が合併して「匝瑳市」が誕生しました。

匝瑳市は、千葉県の北東部に位置し、東京都心から70キロメートル圏内、県都千葉市から約40キロメートル、成田空港からは約20キロメートルの地点に位置しています。

東は旭市、西は山武郡横芝光町、北は香取市及び香取郡多古町に接し、南は太平洋に面しています。

市の北部は、下総台地の緩やかな丘陵地帯で、谷津田が入り組んだ複雑な地形を成し、里山の自然が多く残されています。

東部は干潟八万石の水田、南部には植木畑が広がる田園地帯となっており、南端には九十九里海岸が続いています。

市の中心部には、JR総武本線と国道126号が丘陵部と平野部を分けるように東西に走り、沿線には市街地が形成されています。

気候は、海洋性の温暖な気候で、年間平均気温は15度、夏は涼しく冬は暖かく、ほとんど降雪は見られず、とても過ごしやすい土地柄です。

(2) 位置

市役所の位置

本 庁

匝瑳市八日市場八793番地2

東 経 140°34'03"

北 緯 35°42'17"

総合支所

匝瑳市今泉6474番地

東 経 140°34'21"

北 緯 35°39'27"

広 が り

東西 約 12.5km 南北 約 15 km

面 積 101.78k m²



2. 気象

単位：、mm

年、月	気 温					降 水 量		
	平均	極 値				合計	日最大	起日
		最高	起日	最低	起日			
平成12	15.8	33.7	9月3日	-1.7	2月25日	1,351.0	109.5	9月24日
13	15.6	33.0	7月1日	-2.7	1月16日	1,668.0	175.5	10月10日
14	15.7	32.2	7月31日	-0.3	2月11日	1,644.0	127.5	12月4日
15	14.9	31.2	9月11日	-1.5	1月16日	1,887.0	87.5	9月1日
16	15.7	35.2	8月20日	-0.8	2月8日	1,912.0	158.0	10月9日
17	14.9	34.8	7月27日	-0.8	2月27日	1,645.0	205.0	1月16日
17年1月	6.6	17.3	1月4日	-0.2	1月10日	272.5	205.0	1月16日
2	6.0	16.7	2月23日	-0.8	2月27日	111.0	51.5	2月19日
3	8.0	17.3	3月27日	0.1	3月7日	118.0	32.0	3月28日
4	13.0	22.4	4月29日	3.4	4月4日	114.5	35.0	4月11日
5	14.3	22.5	5月19日	8.4	5月14日	119.0	31.0	5月30日
6	19.8	28.6	6月27日	12.9	6月4日	181.0	59.5	6月22日
7	22.8	34.8	7月27日	16.9	*7月13日	178.5	66.0	7月26日
8	25.8	31.7	8月5日	21.3	8月29日	207.0	110.5	8月26日
9	23.7	30.1	*9月11日	19.0	9月29日	145.0	50.5	9月24日
10	19.5	27.4	10月2日	12.4	10月23日	155.5	27.5	10月9日
11	13.7	21.9	11月8日	5.8	11月22日	30.0	13.0	11月12日
12	6.1	14.4	12月2日	-0.4	12月28日	13.0	9.5	12月4日

注：*印は極値が2つ以上あるときで日付の新しい日をとる。

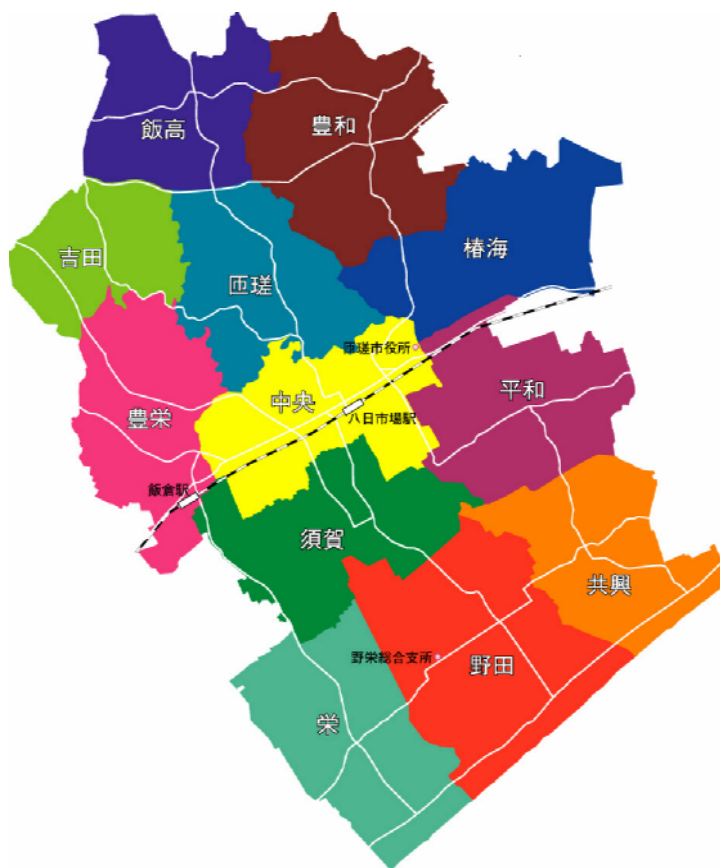
銚子地方気象台

3. 面積

(1) 地区別面積

単位：km²

区分	地区	面積
	総合計	
八日市場市	計	80.75
	中央	8.05
	豊栄	7.97
	須賀	8.51
	匝瑳	7.83
	豊和	10.24
	吉田	5.89
	飯高	7.46
	共興	7.78
	平和	8.28
	椿海	8.74
野栄町	計	21.03
	野田	11.94
	栄	9.09



注：地区別面積は、参考数値。

(2) 地目別面積

<八日市場市>

単位:ha、%(各年1月1日現在)

区分	平成13年		平成14年		平成15年		平成16年		平成17年	
	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比
総面積	8,075.0	100.0	8,075.0	100.0	8,075.0	100.0	8,075.0	100.0	8,075.0	100.0
田	2,903.2	36.0	2,895.2	35.9	2,890.3	35.8	2,882.4	35.7	2,838.5	35.2
畑	1,593.7	19.7	1,588.9	19.7	1,582.7	19.6	1,581.3	19.6	1,615.8	20.0
宅地	726.1	9.0	731.4	9.1	737.5	9.1	744.9	9.2	751.3	9.3
池沼	2.1	0.0	2.1	0.0	3.4	0.0	3.4	0.0	3.4	0.0
山林	981.3	12.2	981.3	12.2	981.1	12.2	980.5	12.1	979.6	12.1
原野	98.1	1.2	98.2	1.2	98.2	1.2	98.1	1.2	98.5	1.2
雑種地	118.8	1.5	121.1	1.5	122.7	1.5	124.5	1.6	123.3	1.5
その他	1,651.7	20.4	1,656.8	20.4	1,659.1	20.6	1,659.9	20.6	1,664.6	20.7

<野栄町>

区分	平成13年		平成14年		平成15年		平成16年		平成17年	
	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比
総面積	2,103.0	100.0	2,103.0	100.0	2,103.0	100.0	2,103.0	100.0	2,103.0	100.0
田	714.8	33.9	712.5	33.8	710.6	33.7	709.6	33.7	704.1	33.4
畑	584.2	27.7	585.2	27.8	581.1	27.6	579.8	27.5	576.8	27.4
宅地	255.1	12.1	256.1	12.1	258.9	12.3	259.9	12.3	261.2	12.4
池沼	1.5	0.1	1.5	0.1	1.6	0.1	1.4	0.1	1.4	0.1
山林	28.2	1.3	28.1	1.3	28.0	1.3	27.8	1.3	27.7	1.3
原野	20.5	0.9	19.9	0.9	19.8	0.9	18.9	0.8	18.5	0.8
雑種地	126.9	6.0	127.0	6.0	130.3	6.1	131.1	6.2	132.6	6.3
その他	371.4	17.6	372.2	17.6	372.5	17.7	374.2	17.7	380.3	18.0

固定資産概要調書

4. 地価公示価格

単位:1m²当たり円(各年1月1日現在)

標準地の利用の状況	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
住宅W2	八日市場市若潮町11番4	41,500	39,900	38,400	37,400	36,900
店舗兼住宅S2	" イ字万町2439番	65,500	56,500	51,000	48,500	47,500
住宅W2	" 八字砂原671番6外	46,000	-	-	-	- 注1
住宅W1	" 水字赤幡3266番	40,500	35,400	31,800	28,300	25,300
店舗兼住宅W2	" イ字上出羽町2829番1	53,500	46,000	41,500	40,000	39,500
住宅W2	" イ字砂原782番13	-	31,300	30,100	29,300	28,800 注2

注1:平成14年より廃止

国土交通省土地鑑定委員会

注2:平成14年より新規

5. 地価調査価格

< 八日市場市 >

単位: 1㎡当たり円(各年7月1日現在)

基準地の利用の状況	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
住宅 W 2	ホ字辺田前3221番7	37,200	33,700	30,000	28,100	27,000
住宅 W 3	東谷字新宿2365番12	25,000	23,200	21,400	20,200	19,800
住宅 W 4	蕪里字大谷中1204番	17,200	14,800	12,800	11,200	10,300
住宅 W 5	長谷字新田2048番	14,800	12,600	10,700	9,000	8,000
住宅 W 6	飯倉台字五丁目35番5	47,300	45,200	42,800	41,200	40,200
店舗兼住宅 S 4	イ字大塚下112番7外	91,000	81,000	75,000	71,000	68,500
雑木林地	飯高字足代1852番外	900	700	450	330	285
工場 S 2	みどり平12番4	-	-	-	8,500	8,300 注

注:平成16年より新規

< 野栄町 >

基準地の利用の状況	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
住宅 W 2	新堀字砂間1464番702	18,000	16,000	14,400	13,000	12,000
住宅 W 2	野手字高土内6108番	17,000	15,000	13,500	12,500	11,500
住宅 W 1	栢田字清蔵内5997番1外	13,000	11,700	10,500	9,700	9,000
住宅 W 1	今泉字東妻6300番1	14,800	13,300	12,000	11,000	10,200
住宅 W 1	新堀字東2147番	10,500	9,500	8,700	8,000	- 注

注:平成17年より廃止

千葉県