

I 土地・気象

1. 地勢及び位置

(1) 地勢

平成18年1月23日、八日市場市と匝瑳郡野栄町が合併して「匝瑳市」が誕生しました。

匝瑳市は、千葉県北東部に位置し、東京都心から70キロメートル圏内、県都千葉市から約40キロメートル、成田空港からは約20キロメートルの地点に位置しています。

東は旭市、西は山武郡横芝光町、北は香取市及び香取郡多古町に接し、南は太平洋に面しています。

市の北部は、下総台地の緩やかな丘陵地帯で、谷津田が入り組んだ複雑な地形を成し、里山の自然が多く残されています。

東部は干潟八万石の水田、南部には植木畑が広がる田園地帯となっており、南端には九十九里海岸が続いています。

市の中心部には、JR総武本線と国道126号が丘陵部と平野部を分けるように東西に走り、沿線には市街地が形成されています。

気候は、海洋性の温暖な気候で、年間平均気温は15度、夏は涼しく冬は暖かく、ほとんど降雪は見られず、とても過ごしやすい土地柄です。

(2) 位置

市役所の位置

本 庁

匝瑳市八日市場ハ793番地2

東経 140° 34′ 03″

北緯 35° 42′ 17″

総合支所

匝瑳市今泉6474番地

東経 140° 34′ 21″

北緯 35° 39′ 27″

広 がり

東西 約 12.5 km 南北 約 15 km

面 積 101.78k m²



2. 気象

単位:℃、mm

年、月	気 温					降 水 量		
	平均	極 値				合計	日最大	起日
		最高	起日	最低	起日			
平成13	15.6	33.0	7月 1日	-2.7	1月16日	1,668.0	175.5	10月10日
14	15.7	32.2	7月31日	-0.3	2月11日	1,644.0	127.5	12月 4日
15	14.9	31.2	9月11日	-1.5	1月16日	1,887.0	87.5	9月21日
16	15.7	35.2	8月20日	-0.8	2月 8日	1,912.0	158.0	10月 9日
17	14.9	34.8	7月27日	-0.8	2月27日	1,645.0	205.0	1月16日
18	15.7	32.1	7月14日	-3.2	2月 5日	1,926.5	164.5	10月 6日
18年1月	4.9	16.6	1月14日	-1.9	1月 8日	137.5	74.5	1月14日
2	6.8	18.0	2月15日	-3.2	2月 5日	107.5	47.0	2月 1日
3	9.5	17.5	3月16日	1.1	3月15日	130.5	41.0	3月 1日
4	12.7	20.4	4月30日	3.5	4月 1日	152.0	44.5	4月12日
5	17.3	24.4	5月31日	9.6	5月 4日	127.0)	23.5)	5月11日
6	20.2	28.2	6月29日	15.4	6月 4日	142.5	42.0	6月 9日
7	23.1	32.1	7月14日	19.8	7月19日	165.0	38.5	7月19日
8	25.7	31.5	8月18日	19.8	8月 1日	137.5	109.0	8月 9日
9	23.4	30.9	9月10日	19.2	9月28日	153.5	83.5	9月27日
10	19.5	25.3	10月11日	13.7	10月24日	380.5	164.5	10月 6日
11	15.1	22.7	11月10日	6.9	11月26日	125.5	49.0	11月20日
12	10.4	18.8	12月27日	1.6	12月31日	167.5	75.0	12月26日

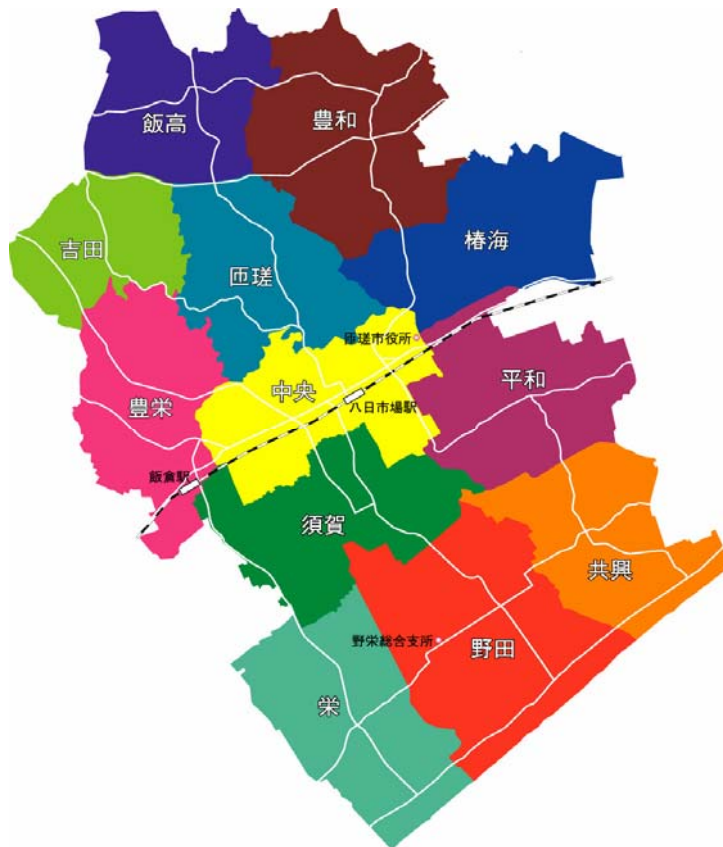
注:)印は準完全(データの一部が欠測だが許容範囲を満たす)。 銚子地方気象台

3. 面積

(1) 地区別面積

単位:km²

地区	面積
計	101.78
中央	8.05
豊栄	7.97
須賀	8.51
匝瑳	7.83
豊和	10.24
吉田	5.89
飯高	7.46
共興	7.78
平和	8.28
椿海	8.74
野田	11.94
栄	9.09



注:地区別面積は、参考数値。

I 土地・気象

(2) 地目別面積

<旧八日市場市>

単位:ha、%(各年1月1日現在)

区分	平成14年		平成15年		平成16年		平成17年		平成18年	
	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比
総面積	8,075.0	100.0	8,075.0	100.0	8,075.0	100.0	8,075.0	100.0	8,075.0	100.0
田	2,895.2	35.9	2,890.3	35.8	2,882.4	35.7	2,838.5	35.2	2,832.6	35.1
畑	1,588.9	19.7	1,582.7	19.6	1,581.3	19.6	1,615.8	20.0	1,620.4	20.1
宅地	731.4	9.1	737.5	9.1	744.9	9.2	751.3	9.3	755.8	9.4
池沼	2.1	0.0	3.4	0.0	3.4	0.0	3.4	0.0	3.4	0.0
山林	981.3	12.2	981.1	12.2	980.5	12.1	979.6	12.1	978.3	12.1
原野	98.2	1.2	98.2	1.2	98.1	1.2	98.5	1.2	92.2	1.1
雑種地	121.1	1.5	122.7	1.5	124.5	1.6	123.3	1.5	138.0	1.7
その他	1,656.8	20.4	1,659.1	20.6	1,659.9	20.6	1,664.6	20.7	1,654.3	20.5

<旧野栄町>

区分	平成14年		平成15年		平成16年		平成17年		平成18年	
	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比	地積	構成比
総面積	2,103.0	100.0	2,103.0	100.0	2,103.0	100.0	2,103.0	100.0	2,103.0	100.0
田	712.5	33.8	710.6	33.7	709.6	33.7	704.1	33.4	703.3	33.4
畑	585.2	27.8	581.1	27.6	579.8	27.5	576.8	27.4	575.2	27.4
宅地	256.1	12.1	258.9	12.3	259.9	12.3	261.2	12.4	262.0	12.5
池沼	1.5	0.1	1.6	0.1	1.4	0.1	1.4	0.1	1.0	0.0
山林	28.1	1.3	28.0	1.3	27.8	1.3	27.7	1.3	28.0	1.3
原野	19.9	0.9	19.8	0.9	18.9	0.8	18.5	0.8	18.8	0.9
雑種地	127.0	6.0	130.3	6.1	131.1	6.2	132.6	6.3	133.4	6.3
その他	372.2	17.6	372.5	17.7	374.2	17.7	380.3	18.0	381.3	18.2

固定資産概要調書

4. 地価公示価格

単位:1㎡当たり円(各年1月1日現在)

標準地の利用の状況	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年
住宅W2	若潮町11番4	39,900	38,400	37,400	36,900	36,900
店舗兼住宅S2	八日市場イ字万町2439番	56,500	51,000	48,500	47,500	46,500
住宅W1	八日市場ホ字赤幡3266番	35,400	31,800	28,300	25,300	23,200
店舗兼住宅W2	八日市場イ字上出羽町2829番1	46,000	41,500	40,000	39,500	39,200
住宅W2	八日市場イ字砂原782番13	31,300	30,100	29,300	28,800	28,500

国土交通省土地鑑定委員会

5. 地価調査価格

単位:1㎡当たり円(各年7月1日現在)

基準地の利用の状況	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年
住宅 W 2	八日市場ホ字辺田前3221番7	33,700	30,000	28,100	27,000	26,500
住宅 W 3	東谷字新宿2365番12	23,200	21,400	20,200	19,800	19,600
住宅 W 4	蕪里字大谷中1204番	14,800	12,800	11,200	10,300	9,800
住宅 W 5	長谷字新田2048番	12,600	10,700	9,000	8,000	7,400
住宅 W 6	飯倉台字五丁目35番5	45,200	42,800	41,200	40,200	39,700
店舗兼住宅S4	八日市場イ字大塚下112番7外	81,000	75,000	71,000	68,500	66,500
雑木林地	飯高字足代1852番外	700	450	330	285	255
工場 S 2	みどり平12番4	-	-	8,500	8,300	8,200 注1
住宅 W 2	新堀字砂間1464番702	16,000	14,400	13,000	12,000	11,400
住宅 W 2	野手字高土内6108番	15,000	13,500	12,500	11,500	- 注2
住宅 W 1	栢田字清蔵内5997番1外	11,700	10,500	9,700	9,000	8,600
住宅 W 1	今泉字東妻6300番1	13,300	12,000	11,000	10,200	9,700
住宅 W 1	新堀字東2147番	9,500	8,700	8,000	-	- 注3

注1:平成16年より新規

注2:平成18年より廃止

注3:平成17年より廃止

千葉県