

匝瑳市都市計画マスタープラン

《目 次》

序章 はじめに

序-1 策定の目的及び計画の基本事項	1
1. 「都市計画マスタープラン」策定の目的	1
2. 「都市計画マスタープラン」の位置づけ	1
3. 計画の構成	2
4. 計画の目標年次・人口	2
5. 都市計画マスタープランの計画対象地域	3

第1章 全体構想

1-1 都市の現況	4
1. 概況	4
2. 人口の動向	5
3. 土地利用	8
4. 産業	10
5. 交通体系	12
6. 都市環境	18
7. 景観	18
1-2 主要課題の整理	20
1. 市民意向調査の課題及び要望の整理	20
2. 都市づくりの主要課題	21
1-3 都市づくりの目標	22
1. 「匝瑳市総合計画」基本方針の整理	22
2. 「匝瑳市都市計画マスタープラン」都市づくりの目標	22
1-4 将来都市構造	24
1. ゾーンの形成	24
2. 拠点の形成	24
3. 軸の形成	25
1-5 分野別の基本方針	27
1. 土地利用	27
2. 交通	31
3. 都市環境・自然環境	35
4. 景観	39

匝瑳市都市計画マスタープラン

《目次》

第2章 地域別構想

2-1 地域区分の設定	43
2-2 北部地域	44
1. 地域の概況	44
2. 地域の現状と課題	45
3. 地域づくりの目標	47
4. まちづくりの方針	47
2-3 中部地域	50
1. 地域の概況	50
2. 地域の現状と課題	51
3. 地域づくりの目標	54
4. まちづくりの方針	54
2-4 南部地域	57
1. 地域の概況	57
2. 地域の現状と課題	58
3. 地域づくりの目標	61
4. まちづくりの方針	61

第3章 まちづくりの実現に向けて

3-1 協働によるまちづくりの推進	65
1. まちづくりに関する情報の提供	65
2. 市民主体のまちづくり活動への支援	65
3. 市民・企業の参加するまちづくりの推進	65
3-2 効果的・効率的なまちづくりの推進	66
1. 分野別計画の推進と都市計画制度・事業の見直し	66
2. 市民が主体となって提案するまちづくりの推進	66
3. 民間活力の積極的な導入	66
3-3 適切な進行管理と都市計画マスタープランの見直し	67

【参考資料】

1. 策定の経緯・体制	69
2. 上位計画及び関連計画	72
3. 都市計画区域の指定について	77
4. 用語解説	78