

2 - 4 南部地域

1 . 地域の概況

(1) 位置と地勢

本地域は、市域の南側に位置し、植木を中心とする田園地域と九十九里浜により構成され、多くの自然が残されています。

地域の北側には、みどり平工業団地が位置し、本市の産業拠点として機能しています。

地域の中心には、野栄総合支所、野栄ふれあい公園、のさかアリーナ等が立地し、南側の拠点として機能しています。

地域内を新川水系の軽桶川が南北に流れています。



図 南部地域の位置

(2) 人口と土地利用

〔人口・世帯数：H22〕

人口	・ 19,630 人：緩やかな減少傾向
世帯数	・ 6,555 世帯：緩やかな増加傾向
高齢化率	・ 26.1% (市平均 26.8%)：緩やかな増加傾向

〔市街地及び市街地外の土地利用〕地域北側：都市計画区域 地域南側：都市計画区域外

市街地(用途地域)	・ みどり平工業団地(工業地域)
市街地外 (用途地域外)	・ 植木栽培や稲作を中心とする農地が分布し、住宅地や集落地が点在 ・ 九十九里浜沿いは、県立九十九里自然公園の指定地域

(3) 交通

〔道路〕

都市間幹線道路	・ 主要地方道 八日市場野栄線、八日市場栄線、飯岡一宮線
地区幹線道路	・ 一般県道 八日市場井戸野旭線、平和共興線、飯岡片貝線

〔公共交通〕

市内循環バス	・ 平和共興循環、野田須賀東循環、栄須賀西循環の3路線
--------	-----------------------------

(4) 主要施設及び地域資源

教育施設	・小学校 平和小学校、須賀小学校、共興小学校、野田小学校、栄小学校 ・中学校 八日市場第一中学校、野栄中学校 ・特別支援学校 県立八日市場特別支援学校
公共公益施設	・保育施設 平和保育所、共興保育園、須賀保育園、東保育園、栄保育園 ・保健福祉施設 野栄福祉センター、特別養護老人ホーム花園、 ケアハウス希望の里、聖マーガレットホーム、のさか学園、しおさいホーム ・産業施設 野栄農村環境改善センター ・文化・体育施設 のさかアリーナ、市営グラウンド ほか
レクリエーション資源	・県立九十九里自然公園、平和東公園、みどり平東公園、みどり平西公園、 野栄ふれあい公園、サイクリングロード(一般県道飯岡九十九里自転車道線) ほか
自然資源	・吉崎浜、堀川浜 ほか
歴史・文化資源	・ハリストス須賀正教会、チューリップ祭り、東郷神楽、御神幸祭、 栢田仁組獅子舞 ほか

2. 地域の現状と課題

(1) 田園及び海岸の土地利用

本地域は、北側に広がる田園と、これらの地域に分布する住宅地や集落地、南側の九十九里浜により構成されています。

田園地域内には、「みどり平工業団地」が立地しており、銚子連絡道路の延伸により、さらなる企業の誘致による工業機能集積が期待されています。

田園地域は、本市の主要産業である植木の栽培や水田を中心として、優良な営農地が形成され、これらの中に住宅地や集落地が分布しています。

九十九里浜沿いに県立自然公園が指定されており、並行して東西に横断する主要地方道飯岡一宮線沿いに住宅地や集落地が分布し、一部に水産加工所や民宿が立地しています。

点在する住宅地や集落地では、狭あいな生活道路の改善や浸水対策の必要な地区がみられます。



住宅地内の狭あいな生活道路

【課題】

広く点在する住宅地・集落地と農地や海岸との調和とともに、生活環境の維持・改善
地域の南側は、都市計画区域外となっており、良好な居住環境や自然環境の保全に向けた取り
組み

(2) 都市間及び地域間の交通網

都市間幹線道路及び地区幹線道路として、3本の主要地方道と2本の県道により格子状に構成されています。

公共交通機関は、市内循環バスが3路線運行しており、地域住民の日常生活の移動手段として機能していますが、利用者はやや減少傾向がみられます。



主要地方道 八日市場野栄線
(野栄バイパス)

【課題】

都市間や地域間を結ぶ道路の改良・整備とともに、歩道や交通安全施設の整備による安全対策
地域住民の日常生活の移動手段である市内循環バスの維持や地域ニーズに応じた拡充

(3) 住宅地及び集落地の生活環境

住宅地や集落地が形成される地区では、生活道路の幅員や公園・広場、雨水・污水対策が充分でない箇所がみられます。

九十九里浜沿いに県立自然公園が指定されていますが、不法投棄や砂浜の侵食がみられます。主要河川の流域に住宅地や集落地が点在しており、農業用水路への生活排水の流入による水質汚濁が懸念されます。

【課題】

住宅地や集落地における身近な生活環境の改善

不法投棄や砂浜侵食に対する環境対策

浸水に対する防災対策

污水处理施設の普及促進

(4) 地域資源

野栄総合支所周辺は、のさかアリーナや野栄ふれあい公園をはじめとする行政・文化・レクリエーション資源が集積しており、地域のコミュニティ拠点が形成されています。

地域の南側の九十九里浜の一角は、サーフィンや海水浴などの海浜資源を生かした交流拠点として機能しています。

【課題】

地域の優良な自然資源や交流資源の保全と活用



野栄ふれあい公園

(5) 自然景観

地域一帯に広がる田園地域では、道路沿道や集落地において、造形庭園や生垣といった植木栽培を中心とする緑豊かな景観が形成されています。

九十九里浜の周辺は、松林や砂浜による優良な自然景観が形成されています。

【課題】

地域固有の特性である自然景観の保全と活用



生垣（まき塀）



造形庭園



九十九里浜
(野手浜海岸(左)と松林(右))

3. 地域づくりの目標

全体構想での将来都市構造や分野別方針、地域の現状と課題を踏まえ、南部地域の地域づくりの目標を次のとおりとします。

海と植木を生かし、豊かな自然環境と共生した、交流とやすらぎのあるまち

優良な産業資源を生かした活力と交流のあるまちづくり

自然・景観資源の保全と活用による交流とやすらぎのあるまちづくり

身近な生活環境の維持・改善による暮らし続けられるまちづくり

4. まちづくりの方針

(1) 優良な産業資源を生かした活力と交流のあるまちづくり

みどり平工業団地は、既に大規模な工場が集積していますが、銚子連絡道路の延伸により高速交通環境の充実が図られることから、周辺の自然環境との調和を図りつつ、産業拠点としてのさらなる企業の誘致と操業環境の維持向上を図ります。

野栄総合支所周辺の都市交流拠点では、既存施設を活用した地元農産物の直売や交流会、各種イベントや祭りの開催など、地域交流の活性化と植木をはじめとする農業生産活動の発展や地域活力の向上に向けた取り組みを推進します。

都市活動軸の主要地方道八日市場野栄線の沿道は、八日市場駅周辺の市街地と海浜部を結ぶ主要軸として、地域特性に応じた沿道景観づくりを推進します。



みどり平工業団地



チューリップ祭り

(2) 自然・景観資源の保全と活用による交流とやすらぎのあるまちづくり

地域一体に広がる優良な田園は、引き続き保全・整備を図るとともに、植木産業の振興、地産地消や消費者と生産者の交流を促進し、農業の発展や地域活力の向上に努めます。

県立自然公園である九十九里浜や海辺の緑豊かな自然資源は、景観の保全と活用に努め、沿岸の住宅地や集落地と調和したやすらぎのある空間の創出を図ります。また、九十九里浜の一角は、サーフィンや海水浴、水産加工所、宿泊施設等の海洋資源・施設を生かした観光・交流拠点としての充実を図ります。

主要道路沿いにみられる造形庭園や生垣については、地域特有の景観資源であり、地域住民との協働により、優良な沿道景観の維持・創出に取り組んでいきます。

九十九里浜沿いにサイクリングロードの整備を推進し、周辺自治体との連携を進め、海浜部の美しい景観を生かした観光拠点としての充実を推進します。また、海浜部と市内の観光資源を結び、快適で安全に歩いたり自転車で巡ることができるように歩行者・自転車ネットワークの形成を目指します。



道路沿いの造形庭園



九十九里浜
(野手浜海岸)



サイクリングロード
(一般県道飯岡九十九里自転車道)

(3) 身近な生活環境の維持・改善による暮らし続けられるまちづくり

地域の主要な交通網である、主要地方道、県道、市道の維持・管理を進めます。

住宅地や集落地の生活道路や公園・広場の整備、交通安全対策、雨水・污水対策を進め、周辺の自然環境と調和し、安全で快適に暮らすことのできる居住環境の形成を図ります。

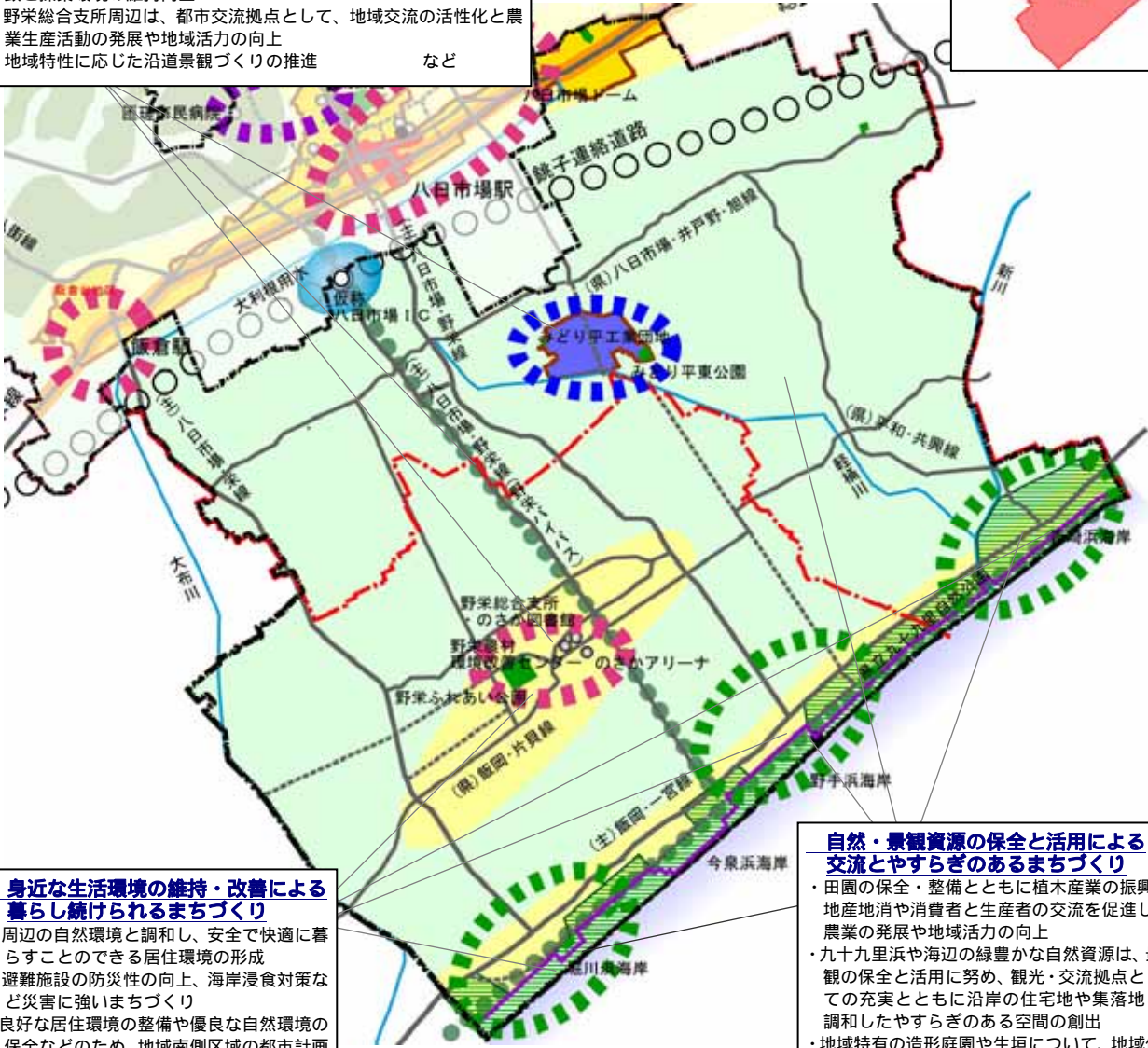
地域の拠点施設や各地区の小学校などの避難施設の防災性の向上を図るとともに、海岸侵食対策、ライフラインの耐震補強、浸水被害の防止に努め、災害に強いまちづくりを進めます。

地域南側の都市計画区域外については、良好な居住環境の整備や優良な自然環境の保全など、北側の都市計画区域と一体となったまちづくりの推進に向けて、都市計画区域への編入を検討します。

南部地域

優良な産業資源を生かした活力と交流のあるまちづくり

- ・みどり平工業団地は、産業拠点としての工業機能のさらなる企業誘致と操業環境の維持向上
- ・野菜総合支所周辺は、都市交流拠点として、地域交流の活性化と農業生産活動の発展や地域活力の向上
- ・地域特性に応じた沿道景観づくりの推進 など



身近な生活環境の維持・改善による暮らし続けられるまちづくり

- ・周辺の自然環境と調和し、安全で快適に暮らすことのできる居住環境の形成
- ・避難施設の防災性の向上、海岸浸食対策など災害に強いまちづくり
- ・良好な居住環境の整備や優良な自然環境の保全などのため、地域南側区域の都市計画区域への編入を検討 など

自然・景観資源の保全と活用による交流とやすらぎのあるまちづくり

- ・田園の保全・整備とともに植木産業の振興、地産地消や消費者と生産者の交流を促進し、農業の発展や地域活力の向上
- ・九十九里浜や海辺の緑豊かな自然資源は、景観の保全と活用に努め、観光・交流拠点としての充実とともに沿岸の住宅地や集落地と調和したやすらぎのある空間の創出
- ・地域特有の造形庭園や生垣について、地域住民と協働による優良な沿道景観の維持・創出
- ・サイクリングロードの整備を推進し、観光拠点の充実と周辺自治体との連携 など

凡例

都市交流拠点	都市計画区域	公園等	主要幹線道路 (国道・主要地方道)
観光・交流拠点	用途地域	自然公園	幹線道路 (一般県道、主な市道、広域農道)
産業拠点	住宅地(用途地域内)	里山・谷津田・集落地	銚子連絡道路(計画)
医療拠点	住宅地(用途地域外)	田園・集落地	その他、構想・計画路線 (都市計画道路含む)
産業系土地利用検討地	商業業務地	主な公共施設	鉄道・駅
歩行者・自転車ネットワーク	沿道サービス地	主な歴史文化資源	主な河川
サイクリングロード	工業地	行政界	
ふるさと自然散策ゾーン			

図 南部地域のまちづくり方針

